



Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes a los ejercicios terminados al
30 de junio de 2021 al 30 de junio 2020 y 31 de diciembre de 2020
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidense
I.P.C. : Índices de precios al consumidor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : ARTL Chile Auditores SpA
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores:

**Presidente, Directores y Accionistas de
Andacor S.A. & Filiales**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Andacor S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de junio de 2021, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresaremos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo para que estén de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Énfasis en un asunto

Al 30 de junio de 2021 y 2020, como se explica en la nota 2.23 a los estados financieros consolidados, referida a la continuidad de operaciones y los posibles efectos de la pandemia en curso, la Sociedad matriz y Filiales se han visto impactadas en sus operaciones, generando capital de trabajo negativo y pérdida del ejercicio. A juicio de la Administración, la Sociedad Matriz y sus Filiales cuentan con la capacidad patrimonial para hacer frente a estos efectos, de haberlos y se mantiene en constante revisión respecto a las medidas a aplicar. Los presentes estados financieros consolidados no incluyen ningún ajuste relacionado a lo antes mencionado.

Otros asuntos. Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 de Andacor S.A. y Filiales y en nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2021, expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre los mismos. En tales estados financieros consolidados a esa fecha, se incluye el estado de situación financiera consolidado que se presenta, para efectos comparativos, con los presentes estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.


Angélica León L.
Socia

RUT: 7.109.790-0

Santiago, 25 de agosto de 2021

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Situación Financiera.....	3-4
Estados Consolidados Intermedios Resultados por Función e Integrales.....	5
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo.....	7
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	8
1 Información general	8-10
2 Resumen de principales políticas contables	10-25
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables.....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables	11-14
2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS	15
2.2 Bases de consolidación.....	15
2.2.1 Subsidiarias	15
2.2.2 Transacciones y participación no controladoras	16
2.3 Transacción en moneda extranjera	16
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	16
2.3.2 Transacciones y saldo.....	16
2.4 Propiedad, planta y equipos.....	17-18
2.5 Propiedades de inversión.....	18
2.6 Activos intangibles	19
2.6.1 Derechos de agua y licencias computacionales	19
2.6.2 Marcos comerciales.....	19
2.7 Activos financieros.....	19
2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar.....	19
2.8 Existencias.....	19
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....	20
2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo	20
2.9.2 Estado de flujo de efectivo	20

2	2.10 Capital emitido.....	20
	2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	20
	2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas.....	20
	2.13 Pasivos financieros	20
	2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
	2.15 Provisiones.....	21
	2.16 Reconocimiento de ingresos	21-22
	2.17 Medio ambiente	22
	2.18 Distribución de dividendos	22
	2.19 Ganancias por acción.....	22
	2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios	22
	2.21 Sobre NIIF 16- Arrendamientos	23-25
	2.21 Sobre NIIF 16- Sociedad como Arrendador	23
	2.22 Información financiera por segmento de operativos	25
	2.23 Negocio en Marcha	25
3	Gestión de riesgo financiero	26-29
	3.1 Factores de riesgo financieros.....	26
	3.1.1 Riesgo de mercado.....	27
	3.1.2 Riesgo de crédito	27
	3.1.3 Riesgo de liquidez.....	28
	3.2 Otros riesgos operacionales	29
	3.3 Gestión de riesgo del capital	29
4	Estimaciones y juicios contables	29
	4.1 Calculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas	29
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menos valor	29
	4.3 Litigios y contingencias	30
5	Cambios contables.....	30
6	Efectivo y equivalente efectivo.....	31
7	Instrumentos financieros.....	32
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	33-39
	8.1 Gestión de riesgo de crédito de deudores incobrables	40
	8.2 Calidad crediticia de activos financieros	40
9	Inventarios	40
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	41
11	Impuesto diferidos e impuesto a la renta	42
12	Activos intangibles	43-45
13	Propiedad planta y equipos	46-48
14	Propiedad de inversión.....	49
15	Salos y transacciones con partes relacionadas	50-51
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	51-54
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	55
18	Otras provisiones corto plazo	57
19	Provisiones por beneficios a los empleados.....	57
20	Capital emitido.....	57
21	Dividendo por acción.....	58
22	Ingresos ordinarios.....	58
22.1	Segmentación de precios ordinarios	58

23	Costos de ventas	59
24	Gastos de administración	59
25	Otros ingresos por función.....	59
26	Ingresos financieros	60
27	Costos financieros.....	60
28	Efectivos en variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera	61-63
29	Información por segmento	64-67
30	Contingencia y compromisos	68
31	Garantías	69
32	Hechos esenciales.....	70-71
33	Medio ambiente	72
34	Hechos posteriores.....	72

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 de junio 2021 y 31 de diciembre 2020
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	<u>Nota</u>	30/06/2021 <u>M\$</u>	31/12/2020 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	941.434	834.347
Otros activos no financieros, corrientes		507.927	282.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	693.784	830.463
Inventarios	9	9.263.794	6.716.271
Activos por impuestos corrientes	10	1.375.501	990.991
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>12.782.440</u>	<u>9.654.633</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes		76.846	72.840
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	99.487	108.203
Propiedad plantas y equipos	13	9.103.267	9.159.607
Activos por impuestos diferidos	11	2.065.837	1.800.745
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>11.345.437</u>	<u>11.141.395</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>24.127.877</u>	<u>20.796.028</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020
Expresados en miles de pesos chilenos

PASIVOS		30/06/2021	31/12/2020
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	9.961.566	8.255.290
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	4.537.549	4.514.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	296.963	285.559
Otras provisiones a corto plazo	18	194.731	147.762
Pasivos por impuestos corrientes	10	9.168	13.109
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	90.655	119.117
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>15.090.632</u>	<u>13.335.386</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	4.762.913	3.998.716
Pasivos por impuestos diferidos	11	1.872	3.647
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.764.785</u>	<u>4.002.363</u>
TOTAL PASIVOS		<u>19.855.417</u>	<u>17.337.749</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	2.854.477	854.792
Resultados acumulados		(184.308)	1.001.198
Otras reservas		1.602.178	1.602.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.272.347	3.458.168
Participaciones no controladoras		113	111
PATRIMONIO TOTAL		<u>4.272.460</u>	<u>3.458.279</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>24.127.877</u>	<u>20.796.028</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES

Por el período entre el 01 enero de 2021 de junio de 2021 y 2020

(Expresados en miles de pesos chilenos).

		01/01/2021 30/06/2021	01/01/2020 30/06/2020	01/04/2021 30/06/2021	01/04/2020 30/06/2020
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	22	507.968	281.408	339.976	141.192
Costo de ventas	23	(1.088.486)	(1.340.704)	(587.021)	(545.818)
Resultado bruto		<u>(580.518)</u>	<u>(1.059.296)</u>	<u>(247.045)</u>	<u>(404.626)</u>
Otros ingresos por función	25	132.121	128.043	65.780	63.788
Gastos de administración	24	(799.949)	(844.890)	(388.548)	(414.721)
Otros gastos por función		-	-	-	-
Ingresos financieros	26	816	171	336	16
Costos financieros	27	(118.305)	(109.036)	(52.487)	(52.237)
Diferencias de cambio	28	(87.663)	(61.464)	(64.219)	1.945
Resultado antes de impuestos		<u>(1.453.498)</u>	<u>(1.946.472)</u>	<u>(686.183)</u>	<u>(805.835)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		267.990	619.803	388.260	391.729
Resultados procedentes de operaciones continuadas		<u>(1.185.508)</u>	<u>(1.326.669)</u>	<u>(297.923)</u>	<u>(414.106)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1.185.508)	(1.326.669)	(297.923)	(414.106)
Resultados atribuible a los propietarios de la controladora		(1.185.506)	(1.326.677)	(297.922)	(414.107)
Resultados atribuible a participaciones no controladoras		2	8	(1)	1
RESULTADO		<u>(1.185.508)</u>	<u>(1.326.669)</u>	<u>(297.923)</u>	<u>(414.106)</u>
<u>Resultado por acción</u>					
Resultado por acción básica en operaciones continuadas		(0,804)	(0,900)	(0,202)	(0,281)
Resultados por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-	-	-
Resultado por acción básica		<u>(0,804)</u>	<u>(0,900)</u>	<u>(0,202)</u>	<u>(0,281)</u>
<u>Estado de resultado integral</u>					
Resultado		<u>(1.185.508)</u>	<u>(1.326.669)</u>	<u>(297.923)</u>	<u>(414.106)</u>
Resultado integral		<u>(1.185.508)</u>	<u>(1.326.669)</u>	<u>(297.923)</u>	<u>(414.106)</u>
Resultado integral atribuible a propietarios		<u>(1.185.506)</u>	<u>(1.326.677)</u>	<u>(297.922)</u>	<u>(414.106)</u>
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>2</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado integral total		<u>(1.185.504)</u>	<u>(1.326.669)</u>	<u>(297.923)</u>	<u>(414.105)</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de junio de 2021 y 2020
Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos iniciales al 01.01.2021	854.792	1.602.178	1.001.198	3.458.173	111	3.458.284
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	(1.185.506)	(1.185.506)	2	(1.185.504)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.185.506)	(1.185.506)	2	(1.185.504)
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos por distribuir	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	1.999.685	-	-	1.999.685	-	1.999.685
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	1.999.685	-	-	1.999.685	-	1.999.685
Saldos final al 30.06.2021	2.854.477	1.602.178	(184.308)	4.272.352	113	4.272.465

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
Saldos iniciales al 01.01.2020	854.792	1.602.178	3.314.142	5.771.112	104	5.771.216
Impacto(disminución) por reclasificaciones						
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	(1.328.677)	(1.326.677)	8	(1.326.669)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Aporte de los propietarios	-	-	(1.328.677)	(1.326.677)	8	(1.326.669)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(239.315)	(239.315)	-	(239.315)
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldos final al 30.06.2020	-	-	(239.315)	(239.315)	-	(239.315)
	854.792	1.602.178	1.738.150	4.195.120	112	4.195.232

Las notas adjuntas N°1 a la 34, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO DIRECTO

Por los periodos de seis meses terminados 30 de junio de 2021 y 2020

(Expresados en miles de pesos chilenos).

	01/01/2021 30/06/2021	01/01/2020 30/06/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo originados en actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	721.614	1.816.046
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(471.450)	(2.307.647)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(949.858)	(963.410)
Gasto Financieros	(118.305)	(103.342)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	145.864
Otras entradas (salidas) de efectivo	(501.506)	(2.312)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de la operación	<u>(1.319.505)</u>	<u>(1.414.801)</u>
Flujos de efectivo originados en actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	816	160
Compras de propiedades, planta y equipos	(3.116.968)	(3.144.807)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	<u>(3.116.152)</u>	<u>(3.144.647)</u>
Flujos de efectivo originados en actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.250.393	6.954.950
Total importes procedentes de préstamo	<u>3.250.393</u>	<u>6.954.950</u>
Importe procedente de la emisión de acciones	1.999.685	-
Pagos de préstamos	(706.367)	(1.403.203)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	(9.352)
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	(69.052)
Dividendos pagados	(1.139)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	172	31
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de Financiación	<u>4.542.744</u>	<u>5.473.374</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>107.087</u>	<u>913.926</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	107.087	913.926
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>834.347</u>	<u>167.130</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u>941.434</u>	<u>1.081.056</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 (Expresados en miles de pesos chilenos).

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el N°0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile. La Sociedad junto a sus sociedades subsidiarias, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A. sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Andacor Restaurantes SpA, cuyo nombre de fantasía es Andacor Restaurantes, RUT 76.352.219-9 dirección Avda. El Colorado s/n, comuna Lo Barnechea, Escuela El Colorado SpA. cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea. RUT 76.212.729-6 e Inmobiliaria Gran Parador SpA., cuyo nombre de fantasía es Inmobiliaria Gran Parador, RUT 77.060-518-8, dirección Camino La Paloma N°5 lote P8, comuna Lo Barnechea integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SpA, Andacor Restaurantes SpA e Inmobiliaria Gran Parador SpA.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 N°331 y fojas 479 N° 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 N° 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 N° 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SpA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SpA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

La sociedad filial Inmobiliaria Gran Parador SpA. Fue constituida el 31 de julio de 2019 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Luis Enrique Tavolari Oliveros. Su extracto se inscribió a fojas 63377 N° 30948 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el 14 de agosto del mismo año.

La oficina principal de la sociedad se encuentra en su domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 222110426, la oficina comercial en Av Kennedy 9070 oficina 802-801, Vitacura, Santiago, Teléfono 228899210, correo electrónico gerencia@elcolorado.cl y el departamento de acciones se encuentra en Av Kennedy 9070 oficina 802-801, Vitacura, Santiago, correo electrónico acciones@elcolorado.cl. Para mayor información la Sociedad tiene una página Web: www.elcolorado.cl. Empresas Relacionadas Empapa S.A, Escuela El Colorado SpA, Andacor Restaurantes SpA e Inmobiliaria Gran Parador SpA, se ubican Camino La Paloma N°5, lote P8, Farellones comuna Lo Barnechea.

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra, venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además, puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad matriz explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Parques de Farellones con una extensión de aproximadamente 1.025 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Por estar en el rubro de la entretención al aire libre, su competencia incluye centros de esquí como Ski La Parva, Valle Nevado, Portillo, Termas de Chillan, Las Leñas, Cerro Catedral. En menor grado compete contra empresas como Fantasilandia y Mampato.

La Sociedad matriz también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad matriz es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Refugio, Olimpo, Dal Monte, KL, Los Andinistas e Iglú, además de la Escuela de Ski de Parques de Farellones Base y Cumbre. La sociedad es dueña de La Escuela El Colorado SpA, la cual administra todas las actividades del rubro escuela en las instalaciones de Andacor S.A.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 5.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, León, Cóndor y Farellones Express, este último en sector Parques de Farellones Base.

En el Colorado a la fecha los andariveles se encuentran operando desde el 30 de junio de 2021, mientras que para el 2020 empezaron su atención a público el 19 de agosto extendiendo hasta el 4 de octubre. Parques de Farellones se mantiene a la fecha operando desde el 25 de mayo en su temporada de invierno 2021, mientras que su operación de verano se dio los primeros meses del año bajo las condiciones que la pandemia lo permitió hasta el 19 de marzo. El 2020 Parques de Farellones no tuvo temporada de invierno y solo opero desde el 02 de octubre sus actividades de verano.

Los principales proveedores son Buró EST Limitada, Skidata Chile SPA., Constructora IGS, Carlos Baeza y Cia ltda, Transbank S.A. Todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 31 andariveles para esquiadores, 12 máquinas para trabajar las pistas de esquí, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados; y para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado, y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barre nieve. Los vehículos se componen de 8 camionetas 4x4, 2 Jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras y una ambulancia.

Todos los principales bienes de la sociedad matriz y subsidiarias se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad matriz es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 4 sociedades subsidiarias.

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

<u>Entidad</u>	<u>Rut</u>	<u>N° Registro</u>	% Participación 2021			% Participación 2020		
			<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>	<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado SpA	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SpA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
I. Gran Parador SpA	77-060.518-0		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%

A efectos de la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades subsidiarias, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad matriz al 30 de junio de 2021, está conformada por 143 accionistas.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2021, han sido aprobados por el Directorio en sesión Ordinaria n° 10 del día 25 de agosto de 2021.

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los Estados Financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados muestran el estado de situación financiera al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y cambio en patrimonio al 30 de junio de 2021 y 2020 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico. Modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2021

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 28.

Cambios en políticas contables y revelaciones

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

a) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Marco Conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28) IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores – Definición de material.

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de “material” en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas de interés alternativas casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé periodos anteriores.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual De las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

2.1.3 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”. De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados financieros Intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

2.2. Bases de consolidación

2.2.1 Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad matriz controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de subsidiarias por la sociedad matriz se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladora. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones inter-compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad matriz son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

<u>Entidad</u>	<u>Rut</u>	<u>N°</u>	<u>Registro</u>	<u>País</u>	<u>Moneda</u>	% Participación 2021		% Participación 2020		<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
						<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>			
Andacor S.A.	91.400.000-9	145		Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-		100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5			Chile	Peso Chileno	99.99%	-	99.99%	99.99%	-		99.99%
El Colorado SpA	76.212.729-6			Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-		100.00%
Andacor Rest. SpA	76.352.219-9			Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-		100.00%
I. Gran Parador SpA	77-060.518-0			Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-		100.00%

2.2.2 Transacciones y participación no controladoras

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con la participación no controladora como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de la participación no controladora conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de la participación no controladora tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre la participación no controladora y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de acuerdo al siguiente detalle.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

	30/06/2021	31/12/2020
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	735,28	710,95
Euro (€)	875,23	870,66
Unidad de fomento (UF)	29.709,83	29.070,33

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos o gastos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han realizado test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Propiedades, planta y equipos (continuación)

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Ítem de Propiedad planta y equipo	Vida útil	Vida útil
	mínima	máxima
	(meses)	(meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.6.3 Concesiones mineras

Las concesiones mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridas en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Inventarios

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización. El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y gastos directos.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran préstamos para financiar el déficit operacional de empresa relacionada, bajo contratos de cuenta corriente mercantil.

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Reconocimiento de ingresos (continuación)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad en su negocio de turismo y andariveles es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Aún más considerando el impacto potencial del cambio climático sobre el negocio, la sociedad realiza, de manera proactiva, iniciativas para fomentar un cambio cultural en la sociedad conducente a la reducción de la huella de carbono.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago, los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.21 Sobre NIIF 16 – Arrendamientos

El 1 de enero de 2019 entro en vigencia la NIIF 16, Arrendamientos.

NIIF 16, en lo principal, modifico los criterios de reconocimiento contable para los arrendamientos de contratos de arrendamientos operativos. A partir de la entrada en vigencia de NIIF 16, los arrendatarios en cuestión tendrán que reconocer un Activo por los Derechos de uso del subyacente arrendador y un pasivo por la deuda asumida, ambos traídos a su valor presente utilizando la tasa implícita de los respectivos contratos, el costo incremental de la Sociedad para endeudarse en la misma moneda y plazos.

2.21 Operaciones de arrendamientos financieros

La Sociedad como arrendatario:

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa,
- inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

2.22 Información financiera por Segmentos de operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como:

Ventas de tickets y pases	Restaurantes	Aguas	Escuela	Inmobiliaria
----------------------------------	---------------------	--------------	----------------	---------------------

Una entidad revelara la siguiente información general:

Los factores que han servido para identificar los segmentos sobre los que debe informarse, incluyendo la base de organización ha optado por organizar la entidad según diferencias entre productos y servicios, por zonas geográficas, por marcos normativos o con arreglo a una combinación de factores, y si se han agregado varios segmentos de operación.

2.23 Negocio en marcha

Los estados financieros adjuntos se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones. Como se revela en los estados financieros adjuntos, la Compañía incurrió en una pérdida neta atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 1.185 millones para los seis meses finalizado el 30 de junio de 2021. A esa fecha, la Compañía presenta un capital de trabajo negativo por M\$ 1.714 millones y requerirá de capital de trabajo adicional durante el año 2021 para respaldar una operación comercial sostenible.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS declaró como “pandemia” al nuevo Coronavirus (Covid-19) debido, principalmente, a la fuerte expansión que ha tenido a nivel mundial, lo que ha llevado a la toma de acciones por parte de los distintos gobiernos de los países o zonas más afectadas. Asimismo, distintas empresas del sector privado han tomado medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial. Andacor y sus filiales mantendrá un estricto seguimiento de esta situación, con el objeto de incorporar un adecuado y oportuno reconocimiento de ésta en los estados financieros, producto de los eventuales efectos de una mayor volatilidad de divisas, caídas en los valores de mercados de inversiones financieras, baja demanda por instrumentos o bienes, disminuciones en las prestaciones de servicios, generando a su vez presión en los precios, entre otros factores.

Dada la reacción de los mercados financieros globales por el avance de la pandemia del COVID 19, a juicio de la administración es previsible que Andacor y sus filiales, se vea afectado por dichos movimientos. A la fecha no es posible estimar el impacto de haberlo.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo Covid-19

La Administración de Andacor S.A., analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre 2020, la sociedad tiene un fondo disponible por M\$ 396.094.- y M\$ 1.- respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Depósito a Plazo	-	-
Fondos Mutuos	396.094	1
Total	<u>396.094</u>	<u>1</u>

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajutable.

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 por M\$ 693.784 y M\$ 830.463 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

La cartera de inversiones de la Sociedad está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo, ambos Money Market, rescatables según la Administración lo disponga.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1 Factores de riesgo financiero (continuación)

3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno.

Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.

30/06/2021

M\$

Total Activos	24.127.878
Patrimonio	4.272.461
Depósito a Plazo	-
Fondos Mutuos	396.094
Total Pasivos	19.855.417

Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	30/06/2021	31/12/2020
Liquidez		
Liquidez corriente	0,88	0,72
Razón ácida	0,24	0,22
Indicadores	30/06/2021	31/12/2020
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	75,3%	76,90%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	24,7%	21,10%
Razón de Endeudamiento	4,51	5,01

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

3.4 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

De manera excepcional, durante el presente año 2021, el mundo entero se encuentra afectado por una contingencia sanitaria originada por la aparición del Virus Covid-19 que ha alterado el normal funcionamiento de la industria, el comercio y las actividades financieras.

Como parte de las medidas sanitarias que se adoptaron para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, las restricciones de circulación y el cierre de fronteras, lo cual afectó de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global vino acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera, análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez y aseguramiento de la continuidad operacional, la salud de los colaboradores, estimaciones de deterioros, reducciones de alquiler relacionadas con el COVID, etc. La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes y proveedores, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus subsidiarias:

4.1 Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de las cuentas de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales, esto se detalla en nota 30.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2021, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del periodo anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

- a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Cajas	6.187	3.272
Saldos en cuentas corrientes bancarias	539.153	831.074
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	396.094	1
Total	<u>941.434</u>	<u>834.347</u>

b)	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen		
Peso chileno (CLP)	848.477	831.896
Dólar (USD)	83.902	1.409
Euro (€)	9.055	1.042
Total	<u>941.434</u>	<u>834.347</u>

- c) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.
- d) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>30/06/2021</u>		<u>30/06/2020</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	941.434	-	1.081.056	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>693.784</u>	<u>-</u>	<u>850.648</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.635.218</u>	<u>-</u>	<u>1.931.704</u>	<u>-</u>
<u>Pasivos</u>				
Otros pasivos financieros	9.961.566	4.762.913	6.969.544	3.665.847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>4.537.549</u>	<u>-</u>	<u>4.129.713</u>	<u>-</u>
Total	<u>14.499.115</u>	<u>4.762.913</u>	<u>11.099.257</u>	<u>3.665.847</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	42.050	725.685
<u>Menos:</u>		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	<u>-</u>	<u>-</u>
Deudores comerciales netos	42.050	725.685
Otras cuentas por cobrar	<u>651.734</u>	<u>104.778</u>
Total	<u><u>693.784</u></u>	<u><u>830.463</u></u>

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por cobrar nacional	42.049	114.346
Documentos por cobrar	630.373	402.192
Otras cuentas por cobrar	<u>21.362</u>	<u>313.925</u>
Total	<u><u>693.784</u></u>	<u><u>830.463</u></u>

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta según el siguiente detalle:

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar
Inmobiliaria

Detalle	30/06/2021			31/12/2020		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	217.083	-	217.083	238.620	-	-
Otras cuentas por cobrar		-	-	116.353	-	-
Total corriente	217.083	-	217.083	354.973	-	-

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
< 120 días	221	217.083	-	-	-	-	-	-	-
Total	221	217.083	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Andacor S.A

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

ANDACOR SA

Detalle	30/06/2021			31/12/2020		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	34.444	-	34.444	68.992	-	68.992
Documentos por cobrar	400.946	-	400.946	156.655	-	156.655
Otras cuentas por cobrar	13.793	-	13.793	195.398	-	195.398
Total corriente	449.183	-	449.183	421.045	-	421.045

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	5	96.554	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	6	95.412	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	133.246	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	6	94.819	-	-	-	-	-	-	-
< 120	48	29.152	-	-	-	-	-	-	-
Total	67	449.183	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Escuela el Colorado SpA

Detalle	30/06/2021			31/12/2020		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	3.923	-	3.923	3.922	-	3.922
Documentos por cobrar	9.344	-	9.344	5.162	-	5.162
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	69	-	69
Total corriente	13.267	-	13.267	9.153	-	9.153

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	2	9.344	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	1	3.923	-	-	-	-	-	-	-
< 120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	3	13.267	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor Restaurantes SpA

Detalle	30/06/2021			31/12/2020		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	3.682	-	3.682	31.433	-	31.433
Documentos por cobrar	3.000	-	3.000	1.754	-	1.755
otras cuentas por cobrar	7.569	-	7.569	12.105	-	12.105
Total	14.251	-	14.251	45.292	-	45.292

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	5	14.251	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	5	14.251	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor EMPAPA

Detalle	30/06/2021			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-
otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Consolidado Andacor S.A

Detalle	31/03/2021			31/12/2020		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	42.049	-	42.049	104.347	-	104.347
Documentos por cobrar	630.373	-	630.373	402.191	-	402.191
Otras cuentas por cobrar	21.362	-	21.362	323.925	-	323.925
Total corriente	693.784	-	693.784	830.463	-	830.463

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	12	120.149	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	6	95.412	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	133.246	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	7	98.742	-	-	-	-	-	-	-
< 120	269	246.235	-	-	-	-	-	-	-
Total	296	693.784	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por las Sociedades se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo la Administración determina que es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de las empresas se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo, considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

El precio de adquisición o costo de producción de inventarios neto de su deterioro se detalla en el siguiente cuadro al 30 de junio de 2021 31 de diciembre de 2020:

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Repuestos	540.376	535.160
Combustible	98.744	63.094
Indumentaria y accesorios	13.927	12.670
Mercadería restaurantes	27.666	22.185
Tarjeta skipass	98.466	98.466
ExistenciaTienda Retail	13.474	4.898
Inventario inmobiliaria	8.179.767	5.688.424
Rentals	291.374	291.374
Total	<u>9.263.794</u>	<u>6.716.271</u>

El origen, principales conceptos y sus montos respectivos, que conforman los saldos de “inventario inmobiliario” y “Rentals” corresponden a 8.179.767, donde inventario inmobiliario corresponde a todos los costos activados asociados a la construcción del edificio ubicado en “El Colorado” Av la Paloma n° 5 lo Barnechea, en el cual se tendrán 71 departamentos, 101 estacionamiento en total, 81 para residentes, 8 de visitas, esos no disponibles a la venta, 10 para los locales comerciales, 2 de carga y descarga, 6 locales Comerciales, 71 lockers, 9 terrazas en el techo vendibles, obra la cual se espera finalice para entrega en junio de 2021, y rentals corresponde a todo el equipo de nieve que están disponible para arriendo, lo cual durante el ejercicio 2020 y 2021 se han realizado algunas compras.

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica, para lo cual los separa por cada línea de negocio verificando su composición de antigüedad, rotación de inventarios, precio de ventas y temporada, aplicando ajustes con cargo/abono a los resultados del ejercicio si corresponde.

NOTA 9 INVENTARIOS (continuación)

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/06/2021	30/06/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	63.124	103.883
Total	<u>63.124</u>	<u>103.883</u>

Al 30 de junio de 2021, la sociedad matriz y subsidiarias no han determinado provisión por obsolescencia ni deterioro en el valor de los inventarios, según lo expresa el párrafo 34 de la NIC 2.

La Sociedad no tiene inventarios corrientes otorgados en garantía a las fechas de cierre de cada ejercicio.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de junio 2021 y 31 de diciembre de 2020 se detallan a continuación:

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales (PPM)	160.543	168.800
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	-	-
Otros impuestos	1.214.958	822.191
Total	<u>1.375.501</u>	<u>990.991</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	30/06/2021	31/12/2021
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	35	804
Impuesto Corriente por Pagar	<u>9.133</u>	<u>12.305</u>
Total	<u>9.168</u>	<u>13.109</u>

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>30/06/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Revalorización de activos		-	6.907	-
Provisión de vacaciones	24.477	-	30.410	-
Provisión de gastos	38.490	-	34.957	-
Ingresos diferidos	135.230	-	114.683	-
Depreciación activo fijo	10.291	-	10.620	-
Arrendamientos	-	1.872	-	1.782
Obligación leasing	-	-	-	1.865
Pérdidas tributarias	1.857.349	-	1.603.168	-
Total	2.065.837	1.872	1.800.745	3.647

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Detalle:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos y pasivos por impuestos diferidos	2.063.965	228.707
Impuesto a la renta de primera categoría	-	(84.400)
Total	2.063.965	144.307

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

<u>Al 30 de junio de 2021</u>	Intangibles bruto <u>M\$</u>	Amortización acumulada <u>M\$</u>	Intangibles neto <u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	324.996	(239.584)	85.412
Total	<u>347.098</u>	<u>(247.611)</u>	<u>99.487</u>

<u>Al 31 de diciembre de 2020</u>	Intangibles bruto <u>M\$</u>	Amortización acumulada <u>M\$</u>	Intangibles neto <u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	313.617	(219.489)	94.128
Total	<u>335.719</u>	<u>(227.516)</u>	<u>108.203</u>

(*) Las vidas útiles asignadas para los derechos de agua y concesiones mineras corresponden a vidas útiles finitas, debido a la naturaleza de estos activos.

Para el tratamiento de los intangibles de vida indefinida, el importe recuperable es estimado anualmente a cada fecha de cierre. El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Ítem de Proyectos	Vida útil Mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Software	36	72
Web	24	36
Facturador electrónico	24	72

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de junio de 2021

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2021	5.807	8.027	8.268	313.617	335.719
Adiciones	-	-	-	11.379	11.379
Saldo al 30.06.2021	5.807	8.027	8.268	324.996	347.098
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(219.489)	(227.516)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(20.095)	(20.095)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(239.584)	(247.611)
Importe neto al 30.06.2021	5.807	-	8.268	85.412	99.487

Al 31 de diciembre de 2020

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2020	5.807	8.027	8.268	284.960	307.062
Adiciones	-	-	-	28.657	28.657
Saldo al 31.12.2020	5.807	8.027	8.268	313.617	335.719
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(179.190)	(187.217)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(40.299)	(40.299)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(219.489)	(227.516)
Importe neto al 31.12.2020	5.807	-	8.268	94.128	108.203

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años. Las razones para calificar las marcas como de vida útil de carácter indefinido en el tiempo son las siguientes:

- Historia comprobable y uso esperado del activo por parte de la compañía: es el factor más importante a considerar en la definición de la vida útil de la marca. En este sentido, la marca señalada cuenta con un historial de más de 80 años de existencia exitosa en el mercado, el uso que se les ha dado y que se le está dando a esta marca muestra una intención de mantenerlas y consolidarla aún más en el largo plazo.
- Límites legales, regulatorios o contractuales a la vida útil del activo intangible: no existen este tipo de límites legales, regulatorios o contractuales ligados a la marca. La marca se encuentra debidamente protegida y con los registros pertinentes al día.
- Efectos de deterioro, demanda, competencia y otros factores económicos: la marca poseen una puntuación ligada a marcas nacionales fuertes, de acuerdo a la historia de la misma. Esto implica un bajo riesgo de deterioro.

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

- Mantención de los niveles de inversión necesarios para realizar los flujos futuros de caja proyectados: los flujos de caja históricos y proyectados para la marca está debidamente sostenidos con inversiones en marketing, publicidad, tecnología, remodelaciones y mejoras de la infraestructura. Solo se eficientan producto de sinergias y escala de operaciones, pero son compatibles y realistas para la industria. Se contempla además un aumento de los otros gastos generales de administración y ventas necesarias para sustentar los aumentos en ventas proyectados.

- Relación de la vida útil de un activo o grupo de activos con la vida útil del activo intangible: la marca no depende de la vida útil de ningún activo o grupo de activos, pues ha existido por si misma durante mucho tiempo previo a las adquisiciones, ni se encuentran vinculadas con sectores sujetos a obsolescencia tecnológica o por otras causas.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad, planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de junio de 2021

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.503	-	850.503
Construcción en curso	2.479.435	-	2.479.435
Edificios y construcciones	5.174.573	(2.192.905)	2.981.668
Planta y equipo	5.598.638	(3.870.390)	1.728.248
Vehículos de motor	2.321.129	(1.792.169)	528.960
Otras propiedades planta y equipo	332.179	(152.702)	179.477
Equipam., tecnología e información	913.445	(736.045)	177.400
Activos Niif 16	377.031	(199.455)	177.576
Total	<u>18.046.933</u>	<u>(8.943.666)</u>	<u>9.103.267</u>

Al 31 de diciembre de 2020

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.503	-	850.503
Construcción en curso	2.943.248	-	2.943.248
Edificios y construcciones	5.151.621	(2.034.283)	3.117.338
Planta y equipo	5.335.011	(3.728.201)	1.606.810
Vehículos de motor	1.795.898	(1.790.262)	5.636
Otras propiedades planta y equipo	329.010	(119.617)	209.393
Equipam., tecnología e información	909.194	(697.536)	211.658
Activos Niif 16	368.916	(153.895)	215.021
Total	<u>17.683.401</u>	<u>(8.523.794)</u>	<u>9.159.607</u>

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias revisan las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos al final de cada ejercicio anual. Durante el ejercicio las Sociedades ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de junio de 2021

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Activos por NIIF 16	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2021	2.943.248	850.503	5.151.621	5.335.011	-	2.124.908	909.194	368.916	17.683.401
Adiciones	366.796	-	22.952	263.627	-	528.400	4.251	8.115	1.194.141
Bajas	(830.609)	-	-	-	-	-	-	-	(830.609)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 30.06.2021	2.479.435	850.503	5.174.573	5.598.638	-	2.653.308	913.445	377.031	18.046.933
Depreciación inicial	-	-	(2.034.283)	(3.728.201)	-	(1.909.879)	(697.536)	(153.895)	(8.523.794)
Depreciación del ejercicio	-	-	(158.622)	(142.189)	-	(34.992)	(38.509)	(45.560)	(419.872)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 30.06.2021	-	-	(2.192.905)	(3.870.390)	-	(1.944.871)	(736.045)	(199.455)	(8.943.666)
Importe neto al 30.06.2021	2.479.435	850.503	2.981.668	1.728.248	-	708.437	177.400	177.576	9.103.267

Al 31 de diciembre de 2020

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor v Otras	Equipam. Tecnolog.	Activos por NIIF 16	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2020	3.181.471	850.503	4.689.377	5.512.400	247.909	2.114.067	918.778	347.669	17.862.174
Adiciones	306.837	-	286.249	213.402	-	4.878	12.066	57.652	881.084
Bajas	(545.060)	-	-	-	-	-	-	(36.405)	(581.465)
Reclasificaciones	-	-	175.995	(390.791)	(247.909)	5.963	(21.650)	-	(478.392)
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2020	2.943.248	850.503	5.151.621	5.335.011	-	2.124.908	909.194	368.916	17.683.401
Depreciación inicial	-	-	(1.658.124)	(3.551.997)	(80.216)	(1.835.124)	(615.568)	-	(7.741.029)
Depreciación del ejercicio	-	-	(308.361)	(361.818)	(13.158)	(65.765)	(94.446)	(47.652)	(891.200)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-110.630	(110.630)
Reclasificaciones	-	-	(67.798)	185.614	93.374	(8.990)	12.478	4.387	219.065
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2020	-	-	(2.034.283)	(3.728.201)	-	(1.909.879)	(697.536)	(153.895)	(8.523.794)
Importe neto al 31.12.2020	2.943.248	850.503	3.117.338	1.606.810	-	215.029	211.658	215.021	9.159.607

Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:

- 1) Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.
- 2) Reclasificaciones entre las categorías de Mejoras de Bienes Arrendados, Instalaciones Fijas y Accesorios y Planta y Equipos, y Otras Propiedades, Plantas y Equipos

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen elementos o activos esenciales que se hayan puesto en garantía para cumplir las obligaciones adquiridas por las Sociedades.

Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a las instalaciones del negocio y activos fijos de operación que permiten la ejecución del negocio.

Considerando las características del negocio, la Sociedad matriz y filiales no mantienen activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

c) Activos por derecho de uso.

El detalle de los activos por derecho de uso al 30 de junio de 2021, corresponden a los siguientes:

(i)

al 01 de enero de 2021

Al 30 de junio de 2021

	Activos por derechos de uso	Pasivo asumidos M\$	Efecto en patrimonio M\$	Activos por derechos de uso M\$	Pasivo asumidos M\$	Efecto en resultados M\$
Subyacente arrendado						
Oficina Kennedy	368.916	228.108	-	373.033	185.158	(38.833)
Oficina ómnium	-	-	-	-	-	-
Totales	368.916	228.108	-	373.033	185.158	(38.833)

(ii) A continuación, el movimiento al 30 de junio de 2021 del Activo Derecho de uso y de los Prestamos asumidos:

	Activos por derechos de uso M\$		Pasivo asumidos M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	368.916	Saldo al 01 de enero de 2021	228.108
Incremento por índice	57.039	interés	4.537
Amortización	(52.922)	Reajuste	(964)
Saldo al 30 de junio de 2021	373.033	Amortización	(46.523)
		Saldo al 30 de junio de 2021	185.158

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5. presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	-	-
Depreciación acumulada	-	-
Propiedades de inversión. Neto	<u>-</u>	<u>-</u>

b) Movimientos del ejercicio

<u>Descripción</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto	-	-
Reclasificaciones	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub total	<u>-</u>	<u>-</u>
Depreciación inicial	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-
Depreciación acumulada	<u>-</u>	<u>-</u>
(menos)	<u>-</u>	<u>-</u>
Importe neto	<u>-</u>	<u>-</u>

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este ítem al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Es un préstamo ballon de corto plazo a 12 meses, con una tasa de interés del 3.2 % anual, con fecha de vencimiento el 27 de octubre de 2020.

a) Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						30/06/2021	30/06/2021	31/12/2020	31/12/2020
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	Controladora	Prestamo	UF	-	-	-	-
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	Controladora	Prestamo	USD	296.963	-	285.559	-
Totales						296.963	-	285.559	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Tipo	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cuentas por pagar Inversiones Cururo y Cia.	296.963	285.559	-	-
Total	296.963	285.559	-	-

c) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2021, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 8 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)**d) Remuneraciones y otras prestaciones**

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A. han percibido las siguientes remuneraciones pagadas en su totalidad por liquidación de sueldo por periodo mensual.

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	276.052	621.447
Total	<u>276.052</u>	<u>621.447</u>

e) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**a) Composición general**

Al 30 de junio del 2021 y 31 de diciembre de 2020 la sociedad matriz y filiales presentan las siguientes obligaciones financieras:

	30/06/2021		31/12/2020	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan Intereses	9.875.548	4.663.773	7.990.900	3.838.196
Acreedores por leasing financiero	-	-	-	-
Linea de credito	-	-	196.802	-
Arriendo NIIF 16	86.018	99.140	67.588	160.520
Total	9.961.566	4.762.913	8.255.290	3.998.716

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	852.658	922.865	-	-	852.658	922.865
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	817.293	836.893	-	-	817.293	836.893
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	5.741.809	2.949.441	-	-	5.741.809	2.949.441
97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	381.936	407.004	-	-	381.936	407.004
97023000-9	Banco Itau	CLP	-	123.784	-	-	-	123.784
97011000-3	Banco Internacional	CLP	-	73.018	-	-	-	73.018
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	-	-	-	-	-	-
99500410-0	Banco Consorcio	UF	-	-	3.463.688	3.435.201	3.463.688	3.435.201
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	2.421.718	2.419.600	2.421.718	2.419.600
97.030.000-7	Banco Estado	UF	-	-	860.219	858.092	860.219	858.092
Totales			7.793.696	5.313.005	6.745.625	6.712.893	14.539.321	12.025.898

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento
Los préstamos que devengan intereses de acuerdo con su vencimiento son los siguientes:

Al 30 de Junio 2021

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	-	57.035	57.035	336.018	-	336.018
Banco Estado	97.030.000-7	-	61.972	61.972	362.268	-	362.268
Banco Estado	97.030.000-7	-	37.109	37.109	571.022	252.088	823.110
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	21.145	21.145	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	412.208	412.208	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	387.713	387.713	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	390.217	390.217	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	405.670	405.670	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	353.920	353.920	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	395.488	395.488	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	480.576	480.576	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	344.346	344.346	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	297.641	297.641	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	336.847	336.847	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	300.852	300.852	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	434.633	434.633	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	507.009	507.009	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	673.544	673.544	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	674.520	674.520	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	2.789.168	2.789.168	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	9.521	44.237	53.758	266.496	82.024	348.520
Banco Santander	97.036.000-K	8.807	38.814	47.621	233.809	76.340	310.149
Banco Santander	97.036.000-K	6.935	21.202	28.137	59.335	5.138	64.473
Banco Chile	97.004.000-5	-	66.520	66.520	219.800	95.616	315.416
Banco Chile	97.004.000-5	217.249	100.650	317.899	1.270.682	833.137	2.103.819
Total		242.512	9.633.036	9.875.548	3.319.430	1.344.343	4.663.773

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Al 31 de diciembre 2020

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Itau	97.023.000-9	123.784	-	123.784	-	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	73.018	-	73.018	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	27.436	83.673	111.109	295.941	-	295.941
Banco Estado	97.030.000-7	-	429.843	429.843	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	23.367	132.706	156.073	558.732	143.287	702.019
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	20.567	20.567	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	341.147	341.147	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	294.883	294.883	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	333.609	333.609	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	305.674	305.674	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	442.661	442.661	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	517.118	517.118	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	693.782	0	693.782	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	669.857	0	669.857	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	2.765.344	0	2.765.344	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	28.282	83.700	111.982	295.946	-	295.946
Banco Santander	97.036.000-K	-	413.636	413.636	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	1.817	20.815	22.632	58.304	20.365	78.669
Banco Chile	97.004.000-5	27.475	83.789	111.264	234.498	61.242	295.740
Banco Chile	97.004.000-5	70.717	179.002	249.719	1.548.274	621.607	2.169.881
Total		4.504.879	3.682.823	8.187.702	2.991.695	846.501	3.838.196

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.

A1 30 de junio de 2021

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	9.521	44.237	126.469	140.027	82.024	402.278
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	8.807	38.814	110.905	122.904	76.340	357.770
76352219-9	Andacor Restaurantes	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	6.935	21.202	59.335	5.138	-	92.610
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	61.972	186.343	175.925	-	424.240
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	57.035	172.874	163.144	-	393.053
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0017	0,0017	-	21.145	-	-	-	21.145
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0023	0,0023	-	412.208	-	-	-	412.208
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0023	0,0023	-	387.713	-	-	-	387.713
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0024	0,0024	-	390.217	-	-	-	390.217
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0024	0,0024	-	405.670	-	-	-	405.670
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0024	0,0024	-	353.920	-	-	-	353.920
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0024	0,0024	-	395.488	-	-	-	395.488
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0024	0,0024	-	480.576	-	-	-	480.576
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,028	0,028	-	344.346	-	-	-	344.346
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,03	0,03	-	297.641	-	-	-	297.641
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,031	0,031	-	336.847	-	-	-	336.847
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,038	0,038	-	300.852	-	-	-	300.852
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	UF	Mensual	0,019	0,019	-	434.633	-	-	-	434.633
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	-	-	-	507.009	-	-	-	507.009
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	-	-	-	673.544	-	-	-	673.544
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	-	-	-	674.520	-	-	-	674.520
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	UF	Mensual	0,019	0,019	-	2.789.168	-	-	-	2.789.168
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	66.520	219.800	95.616	-	381.936
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	217.249	100.650	635.341	635.341	833.137	2.421.718
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,038	0,038	-	37.109	285.511	285.511	252.088	860.219
TOTALES								242.512	9.633.036	1.796.578	1.623.606	1.243.589	14.539.321

A1 31 de diciembre de 2020

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ITAU	CLP	Mensual	-	-	123.784	-	-	-	-	123.784
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	CLP	Mensual	-	-	73.018	-	-	-	-	73.018
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	28.282	83.700	234.667	61.279	-	407.928
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	-	413.636	-	-	-	413.636
76352219-9	Andacor Restaurantes	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	1.817	20.815	58.304	20.365	-	101.301
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	429.843	-	-	-	429.843
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	27.436	83.673	234.645	61.296	-	407.050
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,0024	-	-	20.567	-	-	-	20.567
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	-	-	-	341.147	-	-	-	341.147
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	-	-	-	294.883	-	-	-	294.883
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	-	-	-	333.609	-	-	-	333.609
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,028	0,028	-	305.674	-	-	-	305.674
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,03	0,03	-	442.661	-	-	-	442.661
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,031	0,031	-	517.118	-	-	-	517.118
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,038	0,038	693.782	-	-	-	-	693.782
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	UF	Mensual	0,019	0,019	669.857	-	-	-	-	669.857
77060518-0	Inmboliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	UF	Mensual	0,019	0,019	2.765.344	-	-	-	-	2.765.344
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	27.475	83.789	234.498	61.242	-	407.004
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	70.717	179.002	615.864	932.410	621.607	2.419.600
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,038	0,038	23.367	132.706	279.366	279.366	143.287	858.092
TOTALES								4.504.879	3.682.823	1.657.344	1.415.958	764.894	12.025.898

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	-	-	-	-
Otros arrendamientos de leasing	86.018	67.588	99.140	160.520
Total	86.018	67.588	99.140	160.520

f) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

Al 30 de Junio de 2021

	Valor bruto	Interés	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Hasta un año	92.099	6.081	86.018
Desde un año y hasta cinco	<u>130.456</u>	<u>31.316</u>	<u>99.140</u>
Total	<u>222.555</u>	<u>37.397</u>	<u>185.158</u>

Al 31 de diciembre de 2020

	Valor bruto	Interés	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Hasta un año	67.588	7.618	59.970
Desde un año y hasta cinco	<u>177.468</u>	<u>9.330</u>	<u>168.138</u>
Total	<u>245.056</u>	<u>16.948</u>	<u>228.108</u>

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTA POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/06/2021	31/12/2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores	479.254	472.068
Ingresos diferidos	484.736	371.317
Honorarios por pagar	6.079	28.381
Retenciones por pagar	29.525	29.864
Documentos por pagar	30.054	31.640
Promesas de venta inmobiliaria	3.472.324	3.469.042
Otras Cuentas por pagar	35.577	112.237
Total	<u>4.537.549</u>	<u>4.514.549</u>

(*) Las promesas de venta inmobiliaria corresponden a los acuerdos firmados con cliente para la adquisición de departamentos los cuales se encuentran en obras en curso. Dichas promesas de venta tienen un carácter de reserva del valor del departamento y al momento de ser escriturada la propiedad están serán parte del ingreso de la compañía.

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

ANEXO CUADRO PROVEEDORES

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos								45
Servicios								45
Otros								
Total M\$	-	-	-	-	-	-	-	-

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	245.326	11.682	592	1.118	-	-	258.718
Servicios	195.091			25.445	-	-	220.536
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Total M\$	440.417	11.682	592	26.563	-	-	479.254

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	30/06/2021	31/12/2020
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendo por pagar	21.176	22.190
Provisión de litigio	121.000	121.000
Otras Provisiones de Gasto	52.555	4.572
Total	<u>194.731</u>	<u>147.762</u>

(*) El detalle de la provisión por los litigios pendientes al 30 de junio 2021 se encuentran mencionados en Nota 30:

NOTA 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

	30/06/2021	31/12/2020
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	90.655	119.117
Total	<u>90.655</u>	<u>119.117</u>

NOTA 20 PATRIMONIO

El capital de la Sociedad Matriz está representado por 2.260.231 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su reglamento.

Las otras reservas corresponden a los siguientes conceptos:

Incorporación de IFRS (2009) por un monto de M\$ 1.602.178.-

NOTA 21 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 30 de junio de 2021 no se pagaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2020 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2021 \$	2020 \$
Dividendo pagado por acción	-	125,2
Total	-	125,2

NOTA 22 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2021 y 2020 respectivamente se detallan a continuación:

	01/01/2021 30/06/2021 M\$	01/01/2020 30/06/2020 M\$	01/04/2021 30/06/2021 M\$	01/04/2020 30/06/2020 M\$
Servicios turísticos y andariveles	306.399	47.892	283.111	22.803
Publicidad	116.950	114.009	5.094	108.569
Ingreso restaurant	43.889	77.216	26.451	12.280
Ingreso Empapa	40.730	42.291	25.320	(2.460)
Total	507.968	281.408	339.976	141.192

22.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios. Al 30 de junio de 2021 y 2020.

Concepto	2021	2020
	M\$	M\$
Servicios turísticos y andariveles	306.399	47.892
Publicidad	116.950	114.009
Arriendos	-	-
Restaurantes	43.889	77.216
Clases de ski	-	-
Ingreso Empapa	40.730	42.291
TOTAL	507.968	281.408

NOTA 23 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	01/01/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/01/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>	01/04/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/04/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>
Operaciones cordillera	283.843	375.668	187.959	204.568
Remuneraciones y honorarios	414.509	497.817	215.370	131.638
Depreciación y castigos	356.963	426.443	182.496	201.619
Consumo existencia restaurantes	33.171	40.776	2.323	7.993
Total	<u>1.088.486</u>	<u>1.340.704</u>	<u>588.148</u>	<u>545.818</u>

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	01/01/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/01/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>	01/04/2020 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/04/2019 30/06/2020 <u>M\$</u>
Remuneración y honorarios	490.349	532.536	258.240	273.032
Gastos generales y publicitarios	271.079	220.750	104.082	96.882
Depreciación y castigos	38.521	91.604	25.099	44.807
Total	<u>799.949</u>	<u>844.890</u>	<u>387.421</u>	<u>414.721</u>

NOTA 25 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/01/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>	01/04/2020 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/04/2019 30/06/2020 <u>M\$</u>
Arriendos y otros	132.121	128.043	65.576	63.788
Venta Activo Fijo	-	-	765	-
Total	<u>132.121</u>	<u>128.043</u>	<u>66.341</u>	<u>63.788</u>

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01/01/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/01/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>	01/04/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/04/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>
Intereses ganados	<u>816</u>	<u>171</u>	<u>336</u>	<u>16</u>
Total	<u><u>816</u></u>	<u><u>171</u></u>	<u><u>336</u></u>	<u><u>16</u></u>

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/01/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>	01/04/2021 30/06/2021 <u>M\$</u>	01/04/2020 30/06/2020 <u>M\$</u>
Intereses y comisiones	<u>118.305</u>	<u>109.036</u>	<u>52.487</u>	<u>52.237</u>
Total	<u><u>118.305</u></u>	<u><u>109.036</u></u>	<u><u>52.487</u></u>	<u><u>52.237</u></u>

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de Junio 2021 y 2020

<u>Activos</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/06/2021</u> <u>M\$</u>	<u>30/06/2020</u> <u>M\$</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	-	48
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	-	357
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	-	182
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	32.279	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	-	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	-	10.051
Activos corrientes totales		<u>32.279</u>	<u>10.638</u>
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
Activos no corrientes totales		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>32.279</u>	<u>10.638</u>

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 30 de junio 2021

Pasivos	Moneda	30 de Junio de 2021						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(6.962)	-	(6.962)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(112.002)	-	(112.002)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(978)	-	(978)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(119.942)	-	(119.942)	-	-	-	-

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) Pasivos al 30 de junio de 2020

Pasivos	Moneda	30 de junio de 2020						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(30.171)	-	(30.171)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(367)	-	(367)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	euro	(41.564)	-	(41.564)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(72.102)	-	(72.102)	-	-	-	-

NOTA 29 INFORMACION POR SEGMENTO

La Sociedad matriz y sus subsidiarias reportan información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

29.1. Criterios de segmentación.

Para efectos de gestión, la Sociedad está organizada en cinco divisiones operativas: Venta de tickets y pases, Restaurantes, Agua, Escuela, Inmobiliaria. Estos segmentos son la base sobre la cual la Sociedad toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El resto de las actividades menores, incluyendo principalmente los centros de entretenimiento familiar, como así también ciertos ajustes de consolidación y de gastos corporativos administrados de manera centralizada.

29.2 Información por segmento

ACTIVOS	Venta de tickets y pases		Restaurantes		Agua		Escuela		Inmobiliaria		Ajustes Consolidado		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES														
Efectivo y equivalentes al efectivo	467.459	135.812	16.416	6.268	13.243	2.589	15.415	3.474	428.902	686.204	-	-	941.435	834.347
Otros activos no financieros, corrientes	69.911	6.111	10.710	27.217	-	-	78		427.227	249.233	-	-	507.926	282.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	449.183	421.045	14.252	45.293	-	-	13.267	9.152	217.083	354.973	-	-	693.785	830.463
Inventarios	1.056.361	1.005.663	27.666	22.185	-	-	-	-	-	-	8.179.767	5.688.423	9.263.794	6.716.271
Activos por impuestos corrientes	240.820	214.336	47.200	49.560	9.468	1.808	(2.437)	(1.218)	1.080.449	726.505	-	-	1.375.500	990.991
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.283.734	1.782.967	116.244	150.523	22.711	4.397	26.323	11.408	2.153.661	2.016.915	8.179.767	5.688.423	12.782.440	9.654.633
ACTIVOS NO CORRIENTES														
Derechos por cobrar no corrientes														
Otros activos no financieros no corrientes	177.576	215.021	49.743	45.743	-	-	-	-	20.240	20.240	-	177.576	215.021	69.983
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.862	6.862	4.166	5.526	5.808	5.808	507	1.262					17.343	19.458
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	566.815	1.032	682.404	614.118	732.545	714.107	2.484.618	2.484.113	2.759.019	2.206.412	-	7.136.394	6.019.782	89.007
Inversiones contabilizadas por el metodo de la participacion	5.233.405	5.199.560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.233.405	5.199.560	-
Propiedad plantas y equipos	7.324.426	7.535.480	229.831	200.458	345.519	277.836	-	498	9.205.683	6.714.339	-	8.002.192	5.473.402	9.103.267
Propiedades de inversión													-	-
Activos por impuestos diferidos	1.891.948	1.657.794	27.823	12.673	103.433	104.266	42.633	26.012	-	-	-	-	2.065.837	1.800.745
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	15.201.032	14.615.749	993.967	878.518	1.187.305	1.102.017	2.527.758	2.511.885	11.984.942	8.940.991	-	20.549.567	16.907.765	11.141.395
TOTAL ACTIVOS	17.484.766	16.398.716	1.110.211	1.029.041	1.210.016	1.106.414	2.554.081	2.523.293	14.138.603	10.957.906	-	12.369.800	11.219.342	20.796.028

29.2 Información por segmento (continuación)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	Venta de tickets y pases		Restaurantes		Agua		Escuela		Inmobiliaria		Ajustes Consolidado		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Otros pasivos financieros corrientes	641.913	1.780.428	28.137	22.632	-	-	-	-	9.205.497	6.384.642	86.018	67.588	9.961.565	8.255.290
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	925.536	951.945	59.483	51.441	-	-	8.340	561	3.544.190	3.510.602	-	-	4.537.549	4.514.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	296.963	285.559	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296.963	285.559
Otras provisiones a corto plazo	194.732	147.762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.732	147.762
Pasivos por impuestos corrientes	8.497	9.691	328	227	253	2.811	-	39	89	341	-	-	9.167	13.109
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	85.661	112.627	4.993	6.297	-	-	-	192	-	-	-	-	90.654	119.116
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.153.302	3.288.012	92.941	80.597	253	2.811	8.340	792	12.749.776	9.895.585	86.018	67.588	15.090.630	13.335.385
PASIVOS NO CORRIENTES														
Otros pasivos financieros no corrientes	4.784.458	3.987.635	64.472	78.669	-	-	-	-	-	-	86.018	67.587	4.762.912	3.998.717
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	6.272.785	5.661.244	221.962	111.971	81.413	3.148	259.648	242.072	300.586	1.347	7.136.394	6.019.782	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	1.872	3.647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.872	3.647
Otros pasivos no financieros no corrientes													-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	11.059.115	9.652.526	286.434	190.640	81.413	3.148	259.648	242.072	300.586	1.347	7.222.412	6.087.369	4.764.784	4.002.364
TOTAL PASIVOS														
PATRIMONIO														
Capital emitido	2.854.477	854.792	1.000	1.000	1.135.326	1.135.326	1.000	1.000	1.049.634	1.049.634	(2.186.960)	(2.186.960)	2.854.477	854.792
Ganancias acumuladas	(184.306)	1.001.208	756.804	790.762	(34.870)	(100.466)	2.279.434	2.281.161	11.339	(4.979)	(3.012.710)	(2.966.488)	(184.309)	1.001.198
Otras reservas	1.602.178	1.602.178	(26.970)	(33.958)	27.893	65.596	5.658	(1.726)	27.268	16.317	(33.845)	(46.229)	1.602.182	1.602.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	4.272.349	3.458.178	730.834	757.804	1.128.349	1.100.456	2.286.092	2.280.435	1.088.241	1.060.972	(5.233.515)	(5.199.677)	4.272.350	3.458.168
Participaciones no controladoras					113	111					113	111	113	111
PATRIMONIO TOTAL	4.272.349	3.458.178	730.834	757.804	1.128.462	1.100.567	2.286.092	2.280.435	1.088.241	1.060.972	(5.233.402)	(5.199.566)	4.272.463	3.458.279
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	17.484.766	16.398.716	1.110.209	1.029.041	1.210.128	1.106.526	2.554.080	2.523.299	14.138.603	10.957.904	(12.369.796)	(11.219.347)	24.127.877	20.796.028

29.2 Información por segmento (continuación)

	Venta de tickets y pases		Restaurantes		Agua		Escuela		Inmobiliaria		Ajustes Consolidado		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	422.350	702.872	43.889	215.245	40.730	42.291	1.000	31.030	-	-	-	-	507.969	991.438
Costo de ventas	(989.739)	(2.407.534)	(78.738)	(242.120)	(11.255)	(35.657)	(7.626)	(81.893)	-	-	-	-	(1.087.358)	(2.767.204)
Ganancia bruta	(567.389)	(1.704.662)	(34.849)	(26.875)	29.475	6.634	(6.626)	(50.863)	-	-	-	-	(579.389)	(1.775.766)
Otros ingresos por función	132.095	339.582	19	434	-	-	6	29.070	-	-	-	-	132.120	369.086
Gastos de administración	(791.986)	(1.599.103)	(4.567)	(8.979)	(804)	(2.019)	(3.720)	(5.204)	-	(1.485)	-	-	(801.077)	(1.616.790)
Otros gastos por función	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	814	451	1	74	-	-	1	64	-	-	-	-	816	589
Costos financieros	(114.414)	(242.136)	(3.178)	(3.303)	88	-	(624)	(782)	-	-	-	-	(118.304)	(246.221)
Participacion en las ganancias (pérdidas) de asociadasy negocios conjuntos que	33.846	46.222	-	-	-	-	-	-	-	-	(33.846)	(46.222)	-	-
Diferencias de cambio	(115.528)	(71.617)	454	4.038	143	(15.253)	-	513	27.268	17.802	-	-	(87.663)	(64.517)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(1.422.562)	(3.231.263)	(42.120)	(34.611)	28.726	(10.638)	(10.963)	(27.202)	27.268	16.317	(33.846)	(46.222)	(1.453.497)	(3.333.619)
Gasto por impuestos a las ganancias	237.052	1.157.781	15.150	654	(833)	76.234	16.621	25.476	-	-	-	-	267.990	1.260.145
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas	(1.185.510)	(2.073.482)	(26.970)	(33.957)	27.893	65.596	5.658	(1.726)	27.268	16.317	(33.846)	(46.222)	(1.185.507)	(2.073.474)
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.185.510)	(2.073.482)	(26.970)	(33.957)	27.893	65.596	5.658	(1.726)	27.268	16.317	(33.846)	(46.222)	(1.185.507)	(2.073.474)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(1.185.510)	(2.073.482)	(26.970)	(33.957)	27.895	65.589	5.658	(1.726)	27.268	16.317	(33.846)	(46.222)	(1.185.505)	(2.073.481)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-	(2)	7	-	-	-	-	-	-	(2)	7
GANANCIA (PERDIDA)	(1.185.510)	(2.073.482)	(26.970)	(33.957)	27.893	65.596	5.658	(1.726)	27.268	16.317	(33.846)	(46.222)	(1.185.507)	(2.073.474)
Depreciacion	399.659	801.585	9.354	26.955	10.589	21.205	625	1.156					420.227	850.901
Amortizacion	17.973	36.055	1.135	2.724	-	-	633	1.520	-	-	-	-	19.741	40.299

NOTA 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 30 de junio de 2021 tiene contingencias provisionadas que informar por un monto de M\$122.000, de los cuales se mencionan los siguientes:

Juicio Civil seguido ante el 17º Juzgado Civil de Santiago, Rol N°1268-2016, caratulado "SKI LA PARVA S.A. CON ANDACOR S.A", demanda de reivindicación presentada en contra de la Compañía en la que se pretende la restitución de una superficie de 40.292 metros cuadrados en el inmueble de propiedad de la compañía en la localidad de Farellones, de un paño total de 400 hectáreas. Este procedimiento fallado en primera instancia acogiendo la demanda, actualmente pendiente Recurso de Apelación y Casación por la Corte de Apelaciones de Santiago.

Juicio Civil seguido ante el 28º Juzgado Civil de Santiago, Rol N° C-26727-2017 caratulado "Municipalidad de Lo Barnechea con Andacor". Demandan \$98.763.852.- más reajustes e intereses a título de derechos municipales impagos por publicidad. Este procedimiento fallado en primera instancia acogiendo la demanda, fue posteriormente revocado parcialmente en la Corte de Apelaciones de Santiago, en contra de cuyo fallo la Municipalidad recurrió de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

Otros juicios laborales. La Administración ha estimado provisión para aquellos juicios en los cuales la sentencia sea desfavorable.

NOTA 31 GARANTIAS

Las Sociedades al 30 de junio de 2021 tienen 4 boletas de garantías con MOP por obras Inmobiliaria Gran Parador, dos de 220 UF y dos de 132 UF cursadas con Banco Consorcio, una garantía con Banco Estado correspondiente al Lote P3 Terrenos ubicado en Farellones Norte, una garantía con Banco de Chile correspondiente al Lote P5 Terrenos ubicado en El Colorado, y una garantía con Banco Consorcio Lote P8 terreno donde actualmente se está construyendo el proyecto Gran Parador en sus dos etapas.

NOTA 32 HECHOS ESENCIALES

Con fecha 05 de enero de 2021, se informa de carácter Hecho Esencial, que la JEA de Andacor S.A, celebrada el día 04 de enero de 2021, se adoptaron los siguientes acuerdos:

Aumentar el capital de la sociedad en \$ 2.000.000.000 pesos divididos en 785.731 acciones de pago de única serie sin valor nominal, las cuales se ofrecerán preferentemente a los accionistas de la sociedad en la forma, condiciones y oportunidades que fue aprobada en la Junta.

Modificar el Artículo quinto y el Artículo primero transitorio de los estatutos sociales con el objeto de reflejar adecuadamente el aumento de capital indicado.

Facultar al Gerente General para adoptar todas las formalidades y medidas, y realizar cuantos actos sean necesarios para la debida y total materialización del aumento de capital antes referido, y efectuar la reforma y modificación de los estatutos de la sociedad en los términos propuesto precedentemente.

Con fecha 12 de marzo de 2021, se informa como hecho esencial, que ha concluido con éxito la suscripción y pago de las acciones emitidas con ocasión del aumento de capital de la sociedad Andacor S.A, acordado por la JEA celebrada el 04 de enero 2021 y que fuera dirigido únicamente a los accionistas de la Compañía.

NOTA 32 HECHOS ESENCIALES (continuación)

En efecto, nos es grato informar que se suscribieron y pagaron las 785.731 acciones de pago de única serie sin valor nominal que se emitieron con ocasión del aumento de capital por un total de \$2.000.000.000,. pesos, las que fueron suscritas y pagadas por los propios accionistas en la forma, condiciones y oportunidades señaladas por la referida Junta.

Por tanto, el capital social actual de Andacor S.A, asciende a la cantidad de \$2.854.792.001.- pesos divididos en 2.260.231 acciones nominativas y sin valor nominal, debidamente suscrito y pagado.

Con fecha 07 de abril de 2021, se informa que en sesión de Directorio celebrada el día 31 de marzo de 2021, se citó a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Andacor S.A, a celebrarse el día 29 de abril de 2021 a las 8:30, en las oficinas de la sociedad en el caso que la autoridad sanitaria lo permita, y mediante plataforma de videoconferencia.

Con fecha 29 de abril de 2021, se celebra Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Andacor S.A, y se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, los Estados Financieros y el Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio 2020.
2. No distribuir dividendos.
3. Elección del directorio para los ejercicios 2021, 2022 y 2023. Se designo a don Michael Leatherbee Grant, don Soames Flowerree Stewart, don Juan Pablo Stitchkin Tirado, don Patricio Ulloa Maturana y don Alberto Labbe Valverde.
4. Se acordó la remuneración de los directores para el ejercicio 2021 y se tomó conocimiento de los gastos incurridos durante el ejercicio 2020.
5. Se acordó designar como empresa de auditoria externa para el ejercicio 2021 a la firma auditora ARTL CHILE Auditores SpA.
6. Se acordó que las publicaciones que ordena la ley se efectúen en el diario electrónico “El Mostrador”.
7. La junta tomo conocimiento de las operaciones con partes relacionadas a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046.
8. Se dio cuenta de la marcha de los negocios sociales y se trataron las demás materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Con fecha 27 de mayo, se presenta hecho esencial que en sesión ordinaria de directorio celebrada el 25 de mayo de 2021, los señores directores procedieron a designar a don Michael Leatherbee Grant como Presidente del directorio.

NOTA 33 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 34 HECHOS POSTERIORES

No presenta posteriores al 30 de Junio de 2021.