



Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los ejercicios terminados al
30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Estados Consolidados Intermedios de Resultados por Función e Integrales
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidense
I.P.C. : Índices de precios al consumidor

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Estados Financieros Intermedios Consolidados de Situación Financiera.....	3-4
Estados Consolidados Intermedios Resultados por Función e Integrales.....	5
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Método Directo.....	7
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	8
1 Información general	8-10
2 Resumen de principales políticas contables.....	10-25
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables.....	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables.....	11-14
2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS	15
2.2 Bases de consolidación.....	15
2.2.1 Subsidiarias	15
2.2.2 Transacciones y participación no controladoras.....	16
2.3 Transacción en moneda extranjera	16
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	16
2.3.2 Transacciones y saldo.....	16
2.4 Propiedad, planta y equipos.....	17-18
2.5 Propiedades de inversión.....	18
2.6 Activos intangibles.....	19
2.6.1 Derechos de agua y licencias computacionales.....	19
2.6.2 Marcos comerciales.....	19
2.7 Activos financieros.....	19
2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar.....	19
2.8 Existencias.....	19
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo.....	20
2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo	20
2.9.2 Estado de flujo de efectivo	20

2	2.10 Capital emitido.....	20
	2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	20
	2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas.....	20
	2.13 Pasivos financieros	20
	2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	21
	2.15 Provisiones.....	21
	2.16 Reconocimiento de ingresos	21-22
	2.17 Medio ambiente	22
	2.18 Distribución de dividendos	22
	2.19 Ganancias por acción.....	22
	2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios.....	22
	2.21 Sobre NIIF 16- Arrendamientos	23-25
	2.21 Sobre NIIF 16- Sociedad como Arrendador	23
	2.22 Información financiera por segmento de operativos	25
	2.23 Negocio en Marcha	25
3	Gestión de riesgo financiero	26-29
	3.1 Factores de riesgo financieros.....	26
	3.1.1 Riesgo de mercado.....	27
	3.1.2 Riesgo de crédito	27
	3.1.3 Riesgo de liquidez.....	28
	3.2 Otros riesgos operacionales	29
	3.3 Gestión de riesgo del capital.....	29
4	Estimaciones y juicios contables	29
	4.1 Calculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas	29
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menos valor.....	29
	4.3 Litigios y contingencias.....	30
5	Cambios contables.....	30
6	Efectivo y equivalente efectivo.....	31
7	Instrumentos financieros.....	32
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	33-39
	8.1 Gestión de riesgo de crédito de deudores incobrables	40
	8.2 Calidad crediticia de activos financieros	40
9	Inventarios	40
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	41
11	Impuesto diferidos e impuesto a la renta	42
12	Activos intangibles	43-45
13	Propiedad planta y equipos.....	46-48
14	Propiedad de inversión.....	49
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas	50-51
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	51-54
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	55
18	Otras provisiones corto plazo	57
19	Provisiones por beneficios a los empleados.....	57
20	Capital emitido.....	57
21	Dividendo por acción.....	58
22	Ingresos ordinarios.....	58
22.1	Segmentación de precios ordinarios.....	58

23	Costos de ventas	59
24	Gastos de administración	59
25	Otros ingresos por función.....	59
26	Ingresos financieros	60
27	Costos financieros.....	60
28	Efectivos en variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera	61-63
29	Información por segmento	64-67
30	Contingencia y compromisos	68
31	Garantías	68
32	Hechos esenciales.....	68
33	Medio ambiente	69
34	Hechos posteriores.....	69

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre 2019
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	<u>Nota</u>	30/09/2020 <u>M\$</u>	31/12/2019 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	697.816	167.130
Otros activos no financieros, corrientes		228.990	15.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	984.977	1.037.464
Inventarios	9	6.262.900	2.267.985
Activos por impuestos corrientes	10	1.012.975	646.109
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>9.187.658</u>	<u>4.133.844</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes		52.606	52.606
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	117.922	119.846
Propiedad plantas y equipos	13	9.351.120	10.121.145
Propiedades de inversión	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	11	1.209.242	559.752
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>10.730.890</u>	<u>10.853.349</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>19.918.548</u>	<u>14.987.193</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos chilenos

PASIVOS		30/09/2020	31/12/2019
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	7.360.047	1.661.236
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	4.016.664	3.475.663
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	324.124	368.564
Otras provisiones a corto plazo	18	205.272	155.263
Pasivos por impuestos corrientes	10	63.113	182.831
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	108.926	103.368
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>12.078.146</u>	<u>5.946.925</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	4.087.117	3.245.380
Pasivos por impuestos diferidos	11	2.359	23.672
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.089.476</u>	<u>3.269.052</u>
TOTAL PASIVOS		<u>16.167.622</u>	<u>9.215.977</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	854.792	854.792
Ganancias acumuladas		1.293.845	3.314.142
Otras reservas		1.602.178	1.602.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.750.815	5.771.112
Participaciones no controladoras		111	104
PATRIMONIO TOTAL		<u>3.750.926</u>	<u>5.771.216</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		19.918.548	14.987.193

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES

Por el periodo terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Expresados en miles de pesos chilenos).

		01/01/2020 30/09/2020	01/01/2019 30/09/2019	01/07/2020 30/09/2020	01/07/2019 30/09/2019
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	802.014	8.124.979	2.602.432	6.043.153
Costo de ventas	23	(1.990.337)	(5.456.338)	(3.145.548)	(2.960.423)
Ganancia bruta		(1.188.323)	2.668.641	(543.116)	3.082.730
Otros ingresos por función	25	191.836	194.010	193.624	64.179
Gastos de administración	24	(1.217.927)	(2.253.871)	(1.626.651)	(1.000.257)
Otros gastos por función		-	-	-	0
Ingresos financieros	26	387	12.550	(528.968)	541.734
Costos financieros	27	(175.385)	(190.144)	(217.685)	(38.808)
Diferencias de cambio	28	(51.605)	(80.907)	(52.505)	(18.543)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(2.441.017)	350.279	(2.775.301)	2.631.035
Gasto por impuestos a las ganancias		670.042	(469.204)	(25.857)	(393.108)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		(1.770.975)	(118.925)	(2.801.158)	2.237.927
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		(1.770.975)	(118.925)	(2.801.158)	1.660.127
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(1.770.982)	(118.922)	(2.801.159)	1.660.128
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		7	(3)	1	(43.543)
GANANCIA (PERDIDA)		(1.770.975)	(118.925)	4.833.154	1.616.585
<u>Ganancia por acción</u>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1,201)	(0,081)	3,278	1,096
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(1,201)	(0,081)	3,278	1,096
<u>Estado de resultado integral</u>					
Ganancia (pérdida)		(1.770.975)	(118.925)	4.833.154	1.616.585
Resultado integral		(1.770.975)	(118.925)	4.833.154	1.616.585
Resultado integral atribuible a propietarios		(1.770.982)	(118.922)	(2.801.159)	1.660.128
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		7	(3)	1	-1
Resultado integral total		(1.770.975)	(118.925)	(2.801.160)	1.660.127

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019
Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2020	854.792	1.602.178	3.314.142	5.771.112	104	5.771.216
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.770.982)	(1.770.982)	7	(1.770.975)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	(1.770.982)	(1.770.982)	7	(1.770.975)
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos por distribuir	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	-	-	(249.315)	(249.315)	-	(249.315)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	(249.315)	(249.315)	-	(249.315)
Saldos final al 30.09.2020	854.792	1.602.178	1.293.845	3.750.815	111	3.750.926

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
Saldos iniciales al 01.01.2019	854.792	1.602.178	3.872.589	6.329.559	107	6.329.666
Impacto(disminución) por reclasificaciones						
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	(1.075.183)	(1.075.183)	(3)	(1.075.186)
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Aporte de los propietarios	-	-	(1.075.183)	(1.075.183)	(3)	(1.075.186)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	516.736	516.736	-	516.736
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Saldos final al 31.12.2019	-	-	516.736	516.736	-	516.736
	854.792	1.602.178	3.314.142	5.771.112	104	5.771.216

Las notas adjuntas N°1 a la 34, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO DIRECTO
Por los periodos de nueve meses terminados 30 de septiembre de 2020 y 2019
(Expresados en miles de pesos chilenos).

	01/01/2020 30/09/2020	01/01/2019 30/09/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.043.759	8.147.777
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.437.852)	(3.406.116)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.460.984)	(2.764.384)
Gasto Financieros	(9.264)	(19.687)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	142.186	(614.625)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(455.797)	(690.534)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	<u>(6.177.952)</u>	<u>652.431</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses percibidos	388	12.430
Compras de propiedades, planta y equipos	(496.943)	(1.825.414)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(496.555)</u>	<u>(1.812.984)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.793.094	1.829.670
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
Total importes procedentes de préstamo	<u>8.793.094</u>	<u>1.829.670</u>
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	(1.345.641)	(1.195.731)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(95.965)	(73.986)
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	(69.052)	-
Dividendos pagados	-	164.182
Otras entradas (salidas) de efectivo	(77.243)	(92.129)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>7.205.193</u>	<u>632.006</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>530.686</u>	<u>(528.547)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-80.182
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	530.686	(528.547)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>167.130</u>	<u>1.318.947</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	697.816	710.218

Las notas adjuntas N°1 a la 34 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 (Expresados en miles de pesos chilenos).

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el N°0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile. La Sociedad junto a sus sociedades subsidiarias, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A. sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Andacor Restaurantes SpA, cuyo nombre de fantasía es Andacor Restaurantes, RUT 76.352.219-9 dirección Avda. El Colorado s/n, comuna Lo Barnechea, Escuela El Colorado SpA. cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea. RUT 76.212.729-6 e Inmobiliaria Gran Parador SpA., cuyo nombre de fantasía es Inmobiliaria Gran Parador, RUT 77.060-518-8, dirección Camino La Paloma N°5 lote P8, comuna Lo Barnechea integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SpA, Andacor Restaurantes SpA e Inmobiliaria Gran Parador SpA.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 N°331 y fojas 479 N° 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 N° 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 N° 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SpA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SpA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

La sociedad filial Inmobiliaria Gran Parador SpA. Fue constituida el 31 de julio de 2019 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Luis Enrique Tavolari Oliveros. Su extracto se inscribió a fojas 63377 N° 30948 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2019 y se publicó en el Diario Oficial el 14 de agosto del mismo año.

La oficina principal de la sociedad se encuentra en su domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 222110426, la oficina comercial en Av Kennedy 9070 oficina 802-801, Vitacura, Santiago, Teléfono 228899210, correo electrónico gerencia@elcolorado.cl y el departamento de acciones se encuentra en Av Kennedy 9070 oficina 802-801, Vitacura, Santiago, correo electrónico acciones@elcolorado.cl. Para mayor información la Sociedad tiene una página Web: www.elcolorado.cl. Empresas Relacionadas Empapa S.A, Escuela El Colorado SpA, Andacor Restaurantes SpA e Inmobiliaria Gran Parador SpA, se ubican Camino La Paloma N°5, lote P8, Farellones comuna Lo Barnechea.

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra, venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además, puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad matriz explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Parques de Farellones con una extensión de aproximadamente 1.025 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Por estar en el rubro de la entretención al aire libre, su competencia incluye centros de esquí como Ski La Parva, Valle Nevado, Portillo, Termas de Chillan, Las Leñas, Cerro Catedral. En menor grado compite contra empresas como Fantasilandia y Mampato.

La Sociedad matriz también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad matriz es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Refugio, Olimpo, Dal Monte, KL y El Iglú, además de la Escuela de Ski de Parques de Farellones Base y Cumbre. La sociedad es dueña de La Escuela El Colorado SpA, la cual administra todas las actividades del rubro escuela en las instalaciones de Andacor S.A.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 5.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, León, Cóndor y Farellones Express, este último en sector Parques de Farellones Base.

En el año 2020 los andariveles empezaron su atención al público el 19 de agosto hasta 4 de octubre. En el año 2019 los andariveles funcionaron desde el 20 de junio hasta 8 de septiembre. Parques de Farellones en 2020 no tuvo apertura de invierno.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 31 andariveles para esquiadores, 12 máquinas para trabajar las pistas de esquí, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados; y para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado, y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barre nieve. Los vehículos se componen de 8 camionetas 4x4, 2 Jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras y una ambulancia.

Todos los principales bienes de la sociedad matriz y subsidiarias se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad matriz es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 4 sociedades subsidiarias.

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

<u>Entidad</u>	<u>Rut</u>	<u>N° Registro</u>	<u>% Participación 2020</u>			<u>% Participación 2019</u>		
			<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>	<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado SpA	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SpA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
I. Gran Parador SpA	77-060.518-0		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%

A efectos de la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades subsidiarias, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad matriz al 30 de septiembre de 2020, está conformada por 144 accionistas.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2020, han sido aprobados por el Directorio en sesión n°10 del día 25 de noviembre de 2020.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los Estados Financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados muestran el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico. Modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2020

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
Marco Conceptual Revisado Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado “Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF”, que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.	Mayo de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020
Modificación a NIC 1 y NIC 8 (Definición de materialidad) La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.

<p>Modificación a NIIF 3 (Definición de un negocio)</p>	<p>Octubre de 2018</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p>
<p>Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.</p>		<p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 (Modificación a la tasa de interés de referencia)</p>	<p>Septiembre de 2019</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 9 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p>		<p>Se permitió su aplicación anticipada.</p>
<p>Modificaciones a la NIC 39 Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p>		
<p>Modificaciones a la NIIF 7 Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones 		

2.1.2 Aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad matriz ha aplicado NIIF 16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento, Ambos traídos a su valor presente utilizando la tasa implícita de los respectivos contratos, el costo incremental de la Sociedad matriz para endeudarse en la misma moneda y plazos.

Incertidumbres sobre tratamiento de impuesto a las ganancias CINIIF 23

En junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Esta modificación no tuvo impacto para las sociedades. Las otras enmiendas que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, no tienen impacto para las Sociedades.

a) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Mayo de 2017	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.</p>
<p>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos)</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida
<p>Modificaciones a la NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p>	Enero de 2020	<p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada</p>

a) NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.1.3 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”. De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera consolidada de la Sociedad matriz y filiales al 30 de septiembre de 2020 y 30 de septiembre de 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas.

2.2. Bases de consolidación

2.2.1 Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad matriz controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de subsidiarias por la sociedad matriz se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladora. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones inter-compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad matriz son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

Entidad	Rut	N° Registro	Pais	Moneda	% Participación 2020		% Participación 2019			
					Directa	Indirecta	Directa	Indirecta	Total	
Andacor S.A.	91.400.000-9	145	Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		Chile	Peso Chileno	99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado SpA	76.212.729-6		Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SpA	76.352.219-9		Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
I. Gran Parador SpA	77-060.518-0		Chile	Peso Chileno	100.00%	-	100.00%	-	-	-

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.2.2 Transacciones y participación no controladoras

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con la participación no controladora como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de la participación no controladora conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de la participación no controladora tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre la participación no controladora y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	784,46	744,62
Euro (€)	920,73	832,35
Unidad de fomento (UF)	28.707,85	28.309,94

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos o gastos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han realizado test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Propiedades. planta y equipos (continuación)

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Ítem de Propiedad planta y equipo	Vida útil	Vida útil
	Mínima (meses)	máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.6.3 Concesiones mineras

Las concesiones mineras de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridas en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Inventarios

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización. El valor neto de realización corresponde al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados necesarios para completar la venta. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El método de valorización de las existencias es “Costo promedio ponderado”.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales se incluye el costo de los materiales consumidos, la mano de obra y gastos directos.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran préstamos para financiar el déficit operacional de empresa relacionada, bajo contratos de cuenta corriente mercantil.

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Reconocimiento de ingresos (continuación)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad en su negocio de turismo y andariveles es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Aún más considerando el impacto potencial del cambio climático sobre el negocio, la sociedad realiza, de manera proactiva, iniciativas para fomentar un cambio cultural en la sociedad conducente a la reducción de la huella de carbono.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago, los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.21 Sobre NIIF 16 – Arrendamientos

El 1 de enero de 2019 entro en vigencia la NIIF 16, Arrendamientos.

NIIF 16, en lo principal, modifico los criterios de reconocimiento contable para los arrendamientos de contratos de arrendamientos operativos. A partir de la entrada en vigencia de NIIF 16, los arrendatarios en cuestión tendrán que reconocer un Activo por los Derechos de uso del subyacente arrendador y un pasivo por la deuda asumida, ambos traídos a su valor presente utilizando la tasa implícita de los respectivos contratos, el costo incremental de la Sociedad para endeudarse en la misma moneda y plazos.

2.21 Operaciones de arrendamientos financieros

La Sociedad como arrendatario:

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

2.22 Información financiera por Segmentos de operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Dichos ejecutivos son los responsables de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, los cuales han sido identificados como:

Venta de tickets y pases	Restaurantes	Aguas	Escuela	Inmobiliaria
--------------------------	--------------	-------	---------	--------------

2.23 Negocio en marcha

Los estados financieros adjuntos se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones. Como se revela en los estados financieros adjuntos, la Compañía incurrió en una pérdida neta atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 1.327 millones para los seis meses finalizado el 30 de junio de 2020. A esa fecha, la Compañía presenta un capital de trabajo negativo por M\$ 3.030 millones y requerirá de capital de trabajo adicional durante el año 2020 para respaldar una operación comercial sostenible.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS declaró como “pandemia” al nuevo Coronavirus (Covid-19) debido, principalmente, a la fuerte expansión que ha tenido a nivel mundial, lo que ha llevado a la toma de acciones por parte de los distintos gobiernos de los países o zonas más afectadas. Asimismo, distintas empresas del sector privado han tomado medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial. Andacor y sus filiales mantendrá un estricto seguimiento de esta situación, con el objeto de incorporar un adecuado y oportuno reconocimiento de ésta en los estados financieros, producto de los eventuales efectos de una mayor volatilidad de divisas, caídas en los valores de mercados de inversiones financieras, baja demanda por instrumentos o bienes, disminuciones en las prestaciones de servicios, generando a su vez presión en los precios, entre otros factores.

Dada la reacción de los mercados financieros globales por el avance de la pandemia del COVID 19, a juicio de la administración es previsible que Andacor y sus filiales, se vea afectado por dichos movimientos. A la fecha no es posible estimar el impacto de haberlo.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A., analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2020 y diciembre 2019, la sociedad tiene un fondo disponible por M\$ 443.136.- y M\$ 1.- respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deposito a Plazo	-	-
Fondos Mutuos	443.136	1
Total	<u>443.136</u>	<u>1</u>

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajutable.

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 por M\$ 984.977 y M\$ 1.037.464 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

La cartera de inversiones de la Sociedad está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo, ambos Money Market, rescatables según la Administración lo disponga.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1 Factores de riesgo financiero (continuación)

3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno.

Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.

	30/09/2020
	<u>M\$</u>
Total Activos	19.918.548
Patrimonio	3.750.926
Deposito a Plazo	-
Fondos Mutuos	443.136
Total Pasivos	16.167.622

Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	30/09/2020	31/12/2019
Liquidez		
Liquidez corriente	0,76	0,70
Razón ácida	0,24	0,31
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	74,7%	64,50%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	25,3%	35,50%
Razón de Endeudamiento	4,31	1,60

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus subsidiarias:

4.1 Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de las cuentas de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de septiembre de 2020, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del periodo anterior.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	30/09/2020	31/12/2019
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cajas	2.000	2.097
Saldos en cuentas corrientes bancarias	252.680	165.032
Depósitos a plazo	-	-
Fondos Mutuos	443.136	1
Total	<u>697.816</u>	<u>167.130</u>

b)	30/09/2020	31/12/2019
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Peso chileno (CLP)	694.586	164.571
Dólar (USD)	2.036	1.167
Euro (€)	1.194	1.392
Total	<u>697.816</u>	<u>167.130</u>

c) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

d) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>30/09/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Activos</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Efectivo y equivalente al efectivo	697.816	-	167.130	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>984.977</u>	-	<u>1.037.464</u>	-
Total	<u>1.682.793</u>	-	<u>1.204.594</u>	-
<u>Pasivos</u>				
Otros pasivos financieros	7.360.047	4.087.117	1.661.236	3.245.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>4.016.664</u>	-	<u>3.475.663</u>	-
Total	<u>11.376.711</u>	<u>4.087.117</u>	<u>5.136.899</u>	<u>3.245.380</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	657.251	973.992
<u>Menos:</u>		
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	<u>-</u>	<u>-</u>
Deudores comerciales netos	657.251	973.992
Otras cuentas por cobrar	<u>327.726</u>	<u>63.472</u>
Total	984.977	1.037.464

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por cobrar nacional	256.742	353.137
Documentos por cobrar	425.264	182.346
Otras cuentas por cobrar	<u>302.971</u>	<u>63.603</u>
Total	984.977	599.086

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta según el siguiente detalle:

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)

Composicion de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Inmobiliaria

Detalle	30/09/2020			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	347.810	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	77.421	-	-	-	-	-
Total corriente	425.231	-	-	-	-	-

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	34	43.309	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	39.382	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	4	56.891	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	3	64.765	-	-	-	-	-	-	-
< 120 días	35	220.884	-	-	-	-	-	-	-
Total	76	425.231	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)**

Andacor S.A

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

ANDACOR SA

Detalle	30/09/2020			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	242.903	-	242.903	-	-	-
Documentos por cobrar	109.091	-	109.091	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	175.361	-	175.361	-	-	-
Total corriente	527.355	-	527.355	-	-	-

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	1	2.602	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	14	116.286	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	2	107.254	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	1.568	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	2	121.045	-	-	-	-	-	-	-
< 120	23	178.600	-	-	-	-	-	-	-
Total	44	527.355	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)**

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Escuela el Colorado SpA

Detalle	30/09/2020			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	12.115	-	12.115	-	-	-
Documentos por cobrar	5.468	-	5.468	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	742	-	742	-	-	-
Total corriente	18.325	-	18.325	-	-	-

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	3	8.971	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	1	5.431	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
< 120 días	6	3.923	-	-	-	-	-	-	-
Total	10	18.325	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)**

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor Restaurantes SpA

Detalle	30/09/2020			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	1.707	-	1.707	-	-	-
Documentos por cobrar	782	-	782	-	-	-
otras cuentas por cobrar	11.577	-	11.577	-	-	-
Total	14.066	-	14.066	-	-	-

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	5	3.954	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	1	2.500	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	1	7.612	-	-	-	-	-	-	-
Total	7	14.066	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)**

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor EMPAPA

Detalle	30/09/2020			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-
otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES
(continuación)**

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Consolidado Andacor S.A

Detalle	30/09/2020			31/12/2019		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	256.725	-	256.725	123.694	-	123.694
Documentos por cobrar	463.151	-	463.151	850299	-	850.299
Otras cuentas por cobrar	265.101	-	265.101	63471	-	63.471
Total corriente	984.977	-	984.977	1.037.464	-	1.037.464

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	2.602	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	56	172.520	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	4	154.567	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	6	58.459	-	-	-	-	-	-	-
91-120 días	6	193.422	-	-	-	-	-	-	-
< 120	64	403.407	-	-	-	-	-	-	-
Total	136	984.977	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por las Sociedades se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo la Administración determina que es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de las empresas se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo, considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

El precio de adquisición o costo de producción de inventarios neto de su deterioro se detalla en el siguiente cuadro al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Repuestos	627.686	625.017
Combustible	200.354	187.594
Indumentaria y accesorios	12.670	5.730
Mercadería restaurantes	25.883	38.130
Tarjeta skipass	104.146	123.744
ExistenciaTienda Retail	5.063	9.938
Inventario inmobiliaria	5.084.553	1.075.287
Rentals	202.545	202.545
Total	<u>6.262.900</u>	<u>2.267.985</u>

El origen, principales conceptos y sus montos respectivos, que conforman los saldos de “inventario inmobiliario” y “Rentals” corresponden a 4.700.559, donde inventario inmobiliario corresponde a todos los costos asociados a la construcción que luego está disponible para la venta una vez terminado, y rentals, es todo el equipo que esta disponible para arriendo, que por la contingencia no a tenido movimiento.

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica, para lo cual los separa por cada línea de negocio verificando su composición de antigüedad, rotación de inventarios, precio de ventas y temporada, aplicando ajustes con cargo/abono a los resultados del ejercicio si corresponde.

NOTA 9 INVENTARIOS, (continuación)

Los bienes comprendidos en las existencias se encuentran valorados al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción, y el valor neto de realización.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	212.221	992.042
Total	<u>212.221</u>	<u>992.042</u>

Al 30 de septiembre de 2020, la sociedad matriz y subsidiarias no han determinado provisión por obsolescencia ni deterioro en el valor de los inventarios, según lo expresa el parrafo 34 de la NIC 2.

La Sociedad no tiene inventarios corrientes otorgados en garantías a las fechas de cierre de cada ejercicio.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre 2019 se detallan a continuación:

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales (PPM)	237.139	448.286
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	-	-
Otros impuestos	775.836	197.823
Total	<u>1.012.975</u>	<u>646.109</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	47.710	115.908
Impuesto Corriente por Pagar	<u>15.403</u>	<u>66.923</u>
Total	63.113	182.831

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>30/09/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Revalorización de activos	4.737	-	-	-
Provisión de vacaciones	29.410	-	27.909	-
Provisión de gastos	45.114	-	33.336	-
Ingresos diferidos	92.794	-	83.380	-
Depreciación activo fijo	20.343	-	33.604	-
Arrendamientos	-	494	-	1.292
Obligación leasing	-	1.865	-	22.380
Pérdidas tributarias	1.016.844	-	381.523	-
Total	<u>1.209.242</u>	<u>2.359</u>	<u>559.752</u>	<u>23.672</u>

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<u>Detalle:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos y pasivos por impuestos diferidos	1.028.379	(21.447)
Impuesto a la renta de primera categoría	<u>(47.710)</u>	<u>(245.352)</u>
Total	980.669	(266.799)

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

<u>Al 30 de septiembre de 2020</u>	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	313.617	(209.770)	103.847
Total	<u>335.719</u>	<u>(217.797)</u>	<u>117.922</u>

<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	Intangibles bruto	Amortización acumulada	Intangibles neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	284.960	(179.189)	105.771
Total	<u>307.062</u>	<u>(187.216)</u>	<u>119.846</u>

Para el tratamiento de los intangibles de vida indefinida, el importe recuperable es estimado anualmente a cada fecha de cierre. El detalle de vidas útiles aplicadas en el rubro de intangibles al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Ítem de Proyectos	Vida útil	Vida útil
	Mínima	máxima
	(meses)	(meses)
Software	36	72
Web	24	36
Facturador electrónico	24	72

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES... (CONTINUACION)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de
2020

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2020	5.807	8.027	8.268	284.960	307.062
Adiciones	-	-	-	28.657	28.657
Saldo al 30.09.2020	5.807	8.027	8.268	313.617	335.719
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(179.190)	(187.217)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(30.580)	(30.580)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(209.770)	(217.797)
Importe neto al 30.09.2020	5.807	-	8.268	103.847	117.922

Al 31 de diciembre de 2019

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2019	5.807	8.027	8.268	277.680	299.782
Adiciones	-	-	-	7.280	7.280
Saldo al 31.12.2019	5.807	8.027	8.268	284.960	307.062
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(137.109)	(145.136)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(42.081)	(42.081)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(179.190)	(187.217)
Importe neto al 31.12.2019	5.807	-	8.268	105.770	119.845

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años. Las razones para calificar las marcas como de vida útil de carácter indefinido en el tiempo son las siguientes:

- Historia comprobable y uso esperado del activo por parte de la compañía: es el factor más importante a considerar en la definición de la vida útil de la marca. En este sentido, la marca señalada cuenta con un historial de más de 80 años de existencia exitosa en el mercado, el uso que se les ha dado y que se le está dando a esta marca muestra una intención de mantenerlas y consolidarla aún más en el largo plazo.
- Límites legales, regulatorios o contractuales a la vida útil del activo intangible: no existen este tipo de límites legales, regulatorios o contractuales ligados a la marca. La marca se encuentra debidamente protegida y con los registros pertinentes al día.
- Efectos de deterioro, demanda, competencia y otros factores económicos: la marca poseen una puntuación ligada a marcas nacionales fuertes, de acuerdo a la historia de la misma. Esto implica un bajo riesgo de deterioro.

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES... (CONTINUACION)

- Mantención de los niveles de inversión necesarios para realizar los flujos futuros de caja proyectados: los flujos de caja históricos y proyectados para la marca está debidamente sostenidos con inversiones en marketing, publicidad, tecnología, remodelaciones y mejoras de la infraestructura. Sólo se eficientan producto de sinergias y escala de operaciones, pero son compatibles y realistas para la industria. Se contempla además un aumento de los otros gastos generales de administración y ventas necesarias para sustentar los aumentos en ventas proyectados.
- Relación de la vida útil de un activo o grupo de activos con la vida útil del activo intangible: la marca no depende de la vida útil de ningún activo o grupo de activos, pues ha existido por si misma durante mucho tiempo previo a la adquisiciones, ni se encuentran vinculadas con sectores sujetos a obsolescencia tecnológica o por otras causas.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantías. Asimismo, no hay restricciones de titularidad sobre los mismos.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad, planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de septiembre de 2020

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.503	-	850.503
Construcción en curso	2.907.864	-	2.907.864
Edificios y construcciones	5.151.621	(1.955.316)	3.196.305
Planta y equipo	5.335.011	(3.645.654)	1.689.357
Vehículos de motor	1.795.898	(1.777.863)	18.035
Activos en leasing	-	-	-
Otras propiedades planta y equipo	329.010	(115.678)	213.332
Equipam., tecnología e información	909.194	(676.347)	232.847
Activos Niif 16	405.321	(162.444)	242.877
Total	<u>17.684.422</u>	<u>(8.333.302)</u>	<u>9.351.120</u>

Al 31 de diciembre de 2019

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.503	-	850.503
Construcción en curso	3.181.471	-	3.181.471
Edificios y construcciones	4.689.377	(1.658.124)	3.031.253
Planta y equipo	5.512.400	(3.551.997)	1.960.403
Vehículos de motor	1.785.057	(1.724.028)	61.029
Activos en leasing	247.909	(80.216)	167.693
Otras propiedades planta y equipo	329.010	(111.096)	217.914
Equipam., tecnología e información	918.778	(615.568)	303.210
Activos Niif 16	442.317	(94.648)	347.669
Total	<u>17.514.505</u>	<u>(7.741.029)</u>	<u>10.121.145</u>

La Sociedad Matriz y sus subsidiarias revisan las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos al final de cada ejercicio anual. Durante el ejercicio las Sociedades ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en el ejercicio presentado.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de propiedades, planta y equipos a cada ejercicio es como sigue:

Al 30 de Septiembre de 2020

Descripción	Construcción	Terrenos	Edificios y	Planta y	Activos en	Vehículos	Equipam.	Activos por	Total
	en curso		construcciones	equipos	leasing	Motor y Otras	Tecnolog.	NIIF 16	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	planta y equipo	M\$		M\$
Importe bruto 01.01.2020	3.181.471	850.503	4.689.377	5.512.400	247.909	2.114.067	918.778	347.669	17.862.174
Adiciones	271.453	-	286.249	213.402	-	4.878	12.066	57.652	845.700
Bajas	(545.060)	-	-	-	-	-	-	-	(545.060)
Reclasificaciones	-	-	175.995	(390.791)	(247.909)	5.963	(21.650)	-	(478.392)
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 30.09.2020	2.907.864	850.503	5.151.621	5.335.011	-	2.124.908	909.194	405.321	17.684.422
Depreciación inicial	-	-	(1.658.124)	(3.551.997)	(80.216)	(1.835.124)	(615.568)	-	(7.741.029)
Depreciación del ejercicio	-	-	(229.394)	(279.271)	(13.158)	(49.427)	(73.257)	(166.831)	(811.338)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	(67.798)	185.614	93.374	(8.990)	12.478	4.387	219.065
Revalorización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 30.09.2020	-	-	(1.955.316)	(3.645.654)	-	(1.893.541)	(676.347)	(162.444)	(8.333.302)
Importe neto al 30.09.2020	2.907.864	850.503	3.196.305	1.689.357	-	231.367	232.847	242.877	9.351.120

Al 31 de diciembre de 2019

Descripción	Construcción	Terrenos	Edificios y	Planta y	Activos en	Vehículos	Equipam.	Activos por	Total
	en curso		construccione	equipos	leasing	Motor y Otras	Tecnolog.	NIIF 16	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2019	1.324.799	850.004	4.418.222	4.201.482	247.909	2.555.424	857.221	430.690	14.885.751
Adiciones	1.856.672	2	1.025.914	38.746	-	-	28.465	11.627	2.961.426
Bajas	-	(180)	-1.550.050	(9.244)	-	(11.490)	0	-	(1.570.964)
Reclasificaciones	-	-	781.135	1129768	-	(1.314.541)	0	-	596.362
Revalorización	-	677	14156	151648	-	884674	33092	-	1.084.247
Sub total al 31.12.2019	3.181.471	850.503	4.689.377	5.512.400	247.909	2.114.067	918.778	442.317	17.956.822
Depreciación inicial	-	-	(1.929.833)	(2.337.919)	(53.901)	(1.927.099)	(479.697)	-	(6.728.449)
Depreciación del ejercicio	-	-	(138.919)	(425.041)	(26.315)	(104.736)	(103.311)	(94.648)	(892.970)
Bajas	-	-	782.292	-	-	10.669	-	-	792.961
Reclasificaciones	-	-	(365.355)	(618.826)	-	801.882	-	-	(182.299)
Revalorización	-	-	(6.309)	(170.211)	-	(615.840)	(32.560)	-	(824.920)
Sub total al 31.12.2019	-	-	(1.658.124)	(3.551.997)	(80.216)	(1.835.124)	(615.568)	(94.648)	(7.835.677)
Importe neto al 31.12.2019	3.181.471	850.503	3.031.253	1.960.403	167.693	278.943	303.210	347.669	10.121.145

Otros Incrementos (Decrementos) corresponden a:

- 1) Activos que están en obras en curso y se trasladan a los bienes definitivos, como terrenos, edificios, planta y equipos, equipamiento de tecnología de la información, instalaciones fijas y accesorias, vehículos de motor, mejoras de bienes arrendados, otros, como consecuencia de lo anterior las clases de activos se compensan.
- 2) Reclasificaciones entre las categorías de Mejoras de Bienes Arrendados, Instalaciones Fijas y Accesorios y Planta y Equipos, y Otras Propiedades, Plantas y Equipos.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen elementos o activos esenciales que se hayan puesto en garantía para cumplir las obligaciones adquiridas por las Sociedades.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a las instalaciones del negocio y activos fijos de operación que permiten la ejecución del negocio.

Considerando las características del negocio, la Sociedad matriz y filiales no mantienen activos relevantes que estén totalmente depreciados y que se encuentren en uso al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

c) Activos por derecho de uso.

El detalle de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2020, corresponden a los siguientes:

(i)

Subyacente arrendado	al 01 de enero de 2020			Al 30 de Septiembre de 2020		
	Activos por derechos de uso M\$	Pasivo asumidos M\$	Efecto en patrimonio M\$	Activos por derechos de uso M\$	Pasivo asumidos M\$	Efecto en resultados M\$
Oficina kennedy	321.504	325.909	-	364.315	241.950	(7.986)
Oficina omnium	26.165	26.581	-	41.005	18.549	(535)
Totales	347.669	352.490	-	405.320	260.499	(8.521)

(ii) A continuación, el movimiento al 30 de septiembre de 2020 del Activo Derecho de uso y de los Prestamos asumidos:

	Activos por derechos de uso M\$		Pasivo asumidos M\$
Saldo al 01 de enero de 2020	347.669	Saldo al 01 de enero de 2020	352.490
Incremento por índice	169.367	Interes	8.027
Amortización	(111.716)	Reajuste	9.536
Saldo al 30 de Septiembre de 2020	405.320	Amortización	(109.554)
	405.320	Saldo al 30 de Septiembre de 2020	260.499
			260.499

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5. presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	-	-
Depreciación acumulada	-	-
Propiedades de inversión. Neto	-	-

b) Movimientos del ejercicio

<u>Descripción</u>	<u>30/09/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto	-	-
Reclasificaciones	-	-
Sub total	-	-
Depreciación inicial	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-
Depreciación acumulada (menos)	-	-
Importe neto	-	-

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Es un préstamo ballon de corto plazo a 12 meses, con una tasa de interés del 3.2 % anual, con fecha de vencimiento el 27 de octubre de 2020.

a) Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						30/09/2020	30/09/2020	31/12/2019	31/12/2019
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	Controladora	Prestamo	UF	-	-	(67.827)	-
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	Controladora	Prestamo	USD	(324.124)	-	(300.737)	-
Totales						(324.124)	-	(368.564)	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Tipo	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Cuentas por pagar Inversiones Cururo y Cia.	<u>M\$</u> 324.124	<u>M\$</u> 368.564	<u>M\$</u> -	<u>M\$</u> -
Total	324.124	368.564	-	-

c) Remuneración del Directorio

Acerca de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 30 de septiembre de 2020, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 8 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

d) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A. han percibido las siguientes remuneraciones pagadas en su totalidad por liquidación de sueldo por periodo mensual.

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	505.949	571.464
Total	<u>505.949</u>	<u>571.464</u>

e) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 30 de septiembre del 2020 y 31 de diciembre de 2019 la sociedad matriz y filiales presentan las siguientes obligaciones financieras:

	30/09/2020		31/12/2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan Intereses	7.077.702	3.919.906	1.262.631	2.985.672
Acreedores por leasing financiero	-	-	6.907	-
Linea de credito	193.032	-	298.916	-
Arriendo NIIF 16	89.313	167.211	92.782	259.708
Total	7.360.047	4.087.117	1.661.236	3.245.380

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	912.632	401.560	-	-	912.632	401.560
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	828.403	422.772	-	-	828.403	422.772
99500410-0	Banco Consorcio	CLP	2.271.434	-	-	-	2.271.434	-
97.004.000-5	Banco de Chile	CLP	403.364	-	-	-	403.364	-
97023000-9	Banco Itau	CLP	122.579	99.936	-	-	122.579	99.936
97011000-3	Banco Internacional	CLP	70.453	98.979	-	-	70.453	98.979
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	-	100.000	-	-	-	100.000
99500410-0	Banco Consorcio	UF	-	-	3.373.698	-	3.373.698	-
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	2.368.772	2.592.961	2.368.772	2.592.961
97.030.000-7	Banco Estado	UF	-	-	839.305	831.010	839.305	831.010
Totales			4.608.865	1.123.247	6.581.775	3.423.971	11.190.640	4.547.218

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo con su vencimiento son los siguientes:

Al 30 de septiembre

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Itau	97.023.000-9	122579	-	122.579	-	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	70453	-	70.453	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	-	117.073	117.073	551.764	170.468	722.232
Banco Estado	97.030.000-7	-	424.893	424.893	-	-	-
Banco Estado	97.030.000-7	-	70.132	70.132	333.377	-	333.377
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	331.174	331.174	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	303.084	303.084	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	438.742	438.742	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	512.405	512.405	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	686.030	686.030	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	657.821	657.821	-	-	-
Banco Consorcio	99.500.410-0	-	2.715.877	2.715.877	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	-	100.521	100.521	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	-	407.735	407.735	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	-	80.239	80.239	324.137	-	324.137
Banco Chile	97.004.000-5	-	79.451	79.451	232.460	91.453	323.913
Banco Chile	97.004.000-5	-	152.525	152.525	1.217.212	999.035	2.216.247
Total		193.032	7.077.702	7.270.734	2.658.950	1.260.956	3.919.906

Al 31 de diciembre 2019

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	6.794	129.234	136.028	544.118	150.863	694.981
Banco Estado	97.030.000-7	-	422.772	422.772	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	-	401.560	401.560	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	256.756	45.515	302.271	1.200.342	1.090.349	2.290.691
Total		263.550	999.081	1.262.631	1.744.460	1.241.212	2.985.672

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.

Al 30 de septiembre de 2020

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
97.023.000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ITAU	CLP	Mensual	0,0159	0,0159	122.579	-	-	-	-	122.579
97.011.000-3	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	CLP	Mensual	0,0138	0,0138	70.453	-	-	-	-	70.453
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0209	0,0209	-	80.239	324.137	-	-	404.376
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	-	407.735	-	-	-	407.735
76352219-9	Andacoor Restaurantes	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	-	100.521	-	-	-	100.521
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	424.893	-	-	-	424.893
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	70.132	333.377	-	-	403.509
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,028	0,028	-	331.174	-	-	-	331.174
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,028	0,028	-	303.084	-	-	-	303.084
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,03	0,03	-	438.742	-	-	-	438.742
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,031	0,031	-	512.405	-	-	-	512.405
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	CLP	Mensual	0,038	0,038	-	686.030	-	-	-	686.030
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	UF	Mensual	0,019	0,019	-	657.821	-	-	-	657.821
77060518-0	Inmobiliaria gran parador spa	CHILE	BANCO CONSORCIO	UF	Mensual	0,019	0,019	-	2.715.877	-	-	-	2.715.877
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Mensual	0,0029	0,0029	-	79.451	232.460	91.453	-	403.364
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	-	152.525	608.606	608.606	999.035	2.368.772
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,038	0,038	-	117.073	275.882	275.882	170.468	839.305
TOTALES								193.032	7.077.702	1.774.462	975.941	1.169.503	11.190.640

Al 31 de diciembre de 2019

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ITAU	CLP	Mensual	0,0552	0,0552	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO SANTANDER	CLP	Mensual	0,0056	0,0056	-	401.560	-	-	-	401.560
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Mensual	0,0048	0,0048	-	422.772	-	-	-	422.772
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	CLP	Anual	0,0044	0,0044	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	256.756	45.515	600.171	600.171	1.090.349	2.592.962
91400000-9	Andacoor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	0,038	0,038	6.794	129.234	272.059	272.059	150.863	831.009
TOTALES								263.550	999.081	872.230	872.230	1.241.212	4.248.303

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	-	6.907	-	-
Otros arrendamientos de leasing	89.313	92.782	167.211	259.708
Total	89.313	6.907	167.211	259.708

f) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

Al 30 de Septiembre de 2020

	Valor bruto	Interés	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Hasta un año	101.901	8.293	93.608
Desde un año y hasta cinco	<u>173.835</u>	<u>10.919</u>	<u>162.916</u>
Total	275.736	19.212	256.524

Al 31 de diciembre de 2019

	Valor bruto	Interés	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Hasta un año	109.615	9.926	99.689
Desde un año y hasta cinco	<u>272.079</u>	<u>12.371</u>	<u>259.708</u>
Total	381.694	22.297	359.397

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTA POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	30/09/2020	31/12/2019
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores	511.544	994.154
Ingresos diferidos	343.680	308.814
Honorarios por pagar	17.126	7.107
Retenciones por pagar	35.084	44.389
Documentos por pagar	29.991	190
Dividendos por Pagar	-	-
Promesas de venta inmobiliaria	2.936.233	2.086.686
Otras Cuentas por pagar	143.006	34.323
Total	4.016.664	3.475.663

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

ANEXO CUADRO PROVEEDORES

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos								45
Servicios								45
Otros								
Total M\$	-	-	-	-	-	-	-	

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	69.054	4.928	281	198.397			272.660
Servicios	238.882						238.882
Otros							
Total M\$	307.936	4.928	281	198.397	-	-	511.542

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<u>Tipo</u>	30/09/2020 <u>M\$</u>	31/12/2019 <u>M\$</u>
Dividendo por pagar	22.190	22.190
Provisión de litigio	167.089	123.400
Otras Provisiones de Gasto	15.993	9.673
Total	<u>205.272</u>	<u>155.263</u>

NOTA 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

<u>Tipo</u>	30/09/2020 <u>M\$</u>	31/12/2019 <u>M\$</u>
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	<u>108.926</u>	<u>103.368</u>
Total	108.926	103.368

NOTA 20 PATRIMONIO

El capital de la Sociedad Matriz está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su reglamento.

Las otras reservas corresponden a los siguientes conceptos:

Incorporación de IFRS (2009) por un monto de M\$ 1.602.178.-

NOTA 21 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 30 de septiembre de 2020 no se pagaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2019 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2020	2019
	\$	\$
Dividendo pagado por acción	-	125,2
Total	-	125,2

NOTA 22 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2020 y 2019 respectivamente se detallan a continuación:

	01/01/2020 30/09/2020 M\$	01/01/2019 30/09/2019 M\$	01/07/2020 30/09/2020 M\$	01/07/2019 30/09/2019 M\$
Servicios turísticos y andariveles	360.749	6.167.235	337.946	4.698.580
Publicidad	255.750	557.107	147.181	275.555
Ingreso restaurant	143.224	1.358.695	130.944	1.067.963
Ingreso Empapa	42.291	42.062	44.751	1.175
Total	802.014	8.125.099	660.822	6.043.273

22.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios. Al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Concepto	2020 M\$	2019 M\$
Servicios turísticos y andariveles	328.908	1.346.496
Publicidad	255.750	281.552
Arriendos	10.623	-
Restaurantes	143.224	290.732
Clases de ski	21.218	122.159
Ingreso Empapa	42.291	40.887
TOTAL	802.014	2.081.826

NOTA 23 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	01/01/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/01/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/07/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/07/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>
Operaciones cordillera	440.887	1.437.818	236.319	715.015
Remuneraciones y honorarios	841.831	2.929.666	710.193	1.798.572
Depreciación y castigos	611.395	732.890	409.776	241.003
Consumo existencia restaurantes	<u>96.224</u>	<u>355.964</u>	<u>88.231</u>	<u>205.833</u>
Total	1.990.337	5.456.338	1.444.519	2.960.423

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	01/01/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/01/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/07/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/07/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>
Remuneración y honorarios	780.800	1.553.231	507.768	647.568
Gastos generales y publicitarios	306.897	571.777	210.015	307.051
Depreciación y castigos	<u>130.230</u>	<u>128.863</u>	<u>85.423</u>	<u>45.638</u>
Total	1.217.927	2.253.871	803.206	1.000.257

NOTA 25 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/01/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/07/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/07/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>
Arriendos y otros	191.836	194.831	127.581	64.179
Venta Activo Fijo	<u>-</u>	<u>(821)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	191.836	194.010	127.581	64.179

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01/01/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/01/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/07/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/07/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>
Intereses ganados	387	12.430	371	5.323
Total	<u>387</u>	<u>12.430</u>	<u>371</u>	<u>5.323</u>

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/01/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>	01/07/2020 30/09/2020 <u>M\$</u>	01/07/2019 30/09/2019 <u>M\$</u>
Intereses y comisiones	175.385	190.144	123.148	57.271
Total	<u>175.385</u>	<u>190.144</u>	<u>123.148</u>	<u>57.271</u>

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 30 de septiembre 2020 y 30 de septiembre 2019

<u>Activos</u>	<u>Moneda</u>	<u>30/09/2020</u> <u>M\$</u>	<u>30/09/2019</u> <u>M\$</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno		-
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	415	4.382
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	171	193
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	-	6.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	-	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno		-
		<u>12.057</u>	<u>-</u>
Activos corrientes totales		<u>12.643</u>	<u>10.933</u>
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Activos no corrientes totales		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>12.643</u>	<u>10.933</u>

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

a) Pasivos al 30 de septiembre 2020

Pasivos	Moneda	30 de septiembre de 2020						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(4.105)	-	(4.105)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(59.853)	-	(59.853)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(290)	-	(290)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(64.248)	-	(64.248)	-	-	-	-

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

b) Pasivos al 30 de septiembre de 2019

Pasivos	Moneda	31 de diciembre de 2019						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(26.104)	-	(26.104)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(61.824)	-	(61.824)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	euro	(3.912)	-	(3.912)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(91.840)	-	(91.840)	-	-	-	-

NOTA 29 INFORMACION POR SEGMENTO

La Sociedad matriz y sus subsidiarias reportan información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

En la información por segmentos, se han eliminado todas las transacciones relacionadas entre los distintos segmentos operativos.

29.1. Criterios de segmentación.

Para efectos de gestión, la Sociedad está organizada en cinco divisiones operativas: Venta de tickets y pases, Restaurantes, Agua, Escuela, Inmobiliaria. Estos segmentos son la base sobre la cual la Sociedad toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

Los segmentos operativos son informados de manera coherente con la presentación de los informes internos que usa la administración en el proceso de toma de decisiones y control de gestión, considerándolos desde una perspectiva asociada al tipo de negocio y área geográfica.

El resto de las actividades menores, incluyendo principalmente los centros de entretenimiento familiar, como así también ciertos ajustes de consolidación y de gastos corporativos administrados de manera centralizada.

29.2 Información por segmento

ACTIVOS	venta de tickets y		Restaurantes		Agua		Escuela		Inmobiliaria		Ajustes		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES														
Efectivo y equivalentes al efectivo	522.551	154.758	24.183	5.097	2.589	2.212	31.726	4.631	116.768	431			697.817	167.129
Otros activos no financieros, corrientes	29.984	14.531	41.425	278				347	157.581				228.990	15.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	527.355	327.797	14.066	16.265	-		18.325	16.740	425.231	676.662			984.977	1.037.464
Inventarios	1.152.464	1.154.569	25.883	38.130							5.084.552	1.075.287	6.262.899	2.267.986
Activos por impuestos corrientes	294.138	216.796	61.172	230.041	16.555	18.748	-	650	49.505	641.758	131.025		1.012.973	646.115
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.526.492	1.868.451	166.729	289.811	19.144	20.960	49.401	71.223	1.341.338	808.118	5.084.552	1.075.287	3.187.656	4.133.850
ACTIVOS NO CORRIENTES														
Derechos por cobrar no corrientes														
Otros activos no financieros no corrientes	242.877	354.532	45.743	45.743									45.743	52.606
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6.863	102.939	6.209	8.252	5.808	5.808	1.647	2.786			-	242.877	347.669	20.527
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	310.954		789.804	460.184	735.546	684.905	2.640.750	2.296.071	2.328.529	272.717	-	6.805.583	-	3.713.877
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	5.150.607	5.173.706										-	5.150.607	5.173.706
Propiedad plantas y equipos	7.697.237	8.220.006	205.423	227.212	283.138	298.687	788	1.655	6.110.469	2.101.203	-	4.841.675	-	727.618
Propiedades de inversión														
Activos por impuestos diferidos	1.115.319	519.219	2.002	12.018	90.835	28.028	487	485						
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	14.524.457	14.370.462	1.049.181	753.409	1.115.327	1.017.428	2.643.672	2.300.937	8.438.998	2.373.920	-17.040.742	-9.962.870	10.730.833	10.853.346
TOTAL ACTIVOS	17.050.949	16.238.913	1.215.910	1.043.220	1.134.471	1.038.388	2.693.073	2.372.220	9.780.336	3.182.038	-11.956.190	-8.887.583	19.918.549	14.987.196

29.2 Información por segmento... (continuación)

PASIVOS CORRIENTES	Venta de tickets y pases		Restaurantes		Agua		Escuela		Inmobiliaria		Ajustes Consolidado		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Otros pasivos financieros corrientes	1,525,082	1,568,454	100,521						5,645,132	2,142,066	89,313	92,782	7,360,048	1,661,236
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	381,328	1,298,823	62,543	26,888	1,881	3,522	3,350	4,365	2,967,560				4,016,662	3,475,664
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	324,124	368,564											324,124	368,564
Otras provisiones a corto plazo	205,272	155,263											205,272	155,263
Pasivos por impuestos corrientes	18,805	71,433	10,131	27,521	3,809		30,032	83,819	336	52			63,113	182,831
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	100,885	96,488	6,146	5,004				1,894	1,875				108,925	103,367
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3,155,436	3,559,031	179,341	59,413	5,690	3,522	35,276	90,059	8,613,028	2,142,118	89,313	92,782	12,078,144	5,946,925
PASIVOS NO CORRIENTES														
Otros pasivos financieros no corrientes	4,176,431	3,338,162									- 89,313	- 92,782	4,087,118	3,245,380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	5,965,848	3,546,936	305,590	161,665	16,502		399,815		117,829	5,276	- 6,805,583	- 3,713,877	1	-
Pasivos por impuestos diferidos	2,359	23,672											2,359	23,672
Otros pasivos no financieros no corrientes														
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	10,144,638	6,908,770	305,590	161,665	16,502	-	399,815	-	117,829	5,276	- 6,894,896	- 3,806,659	4,089,478	3,269,052
TOTAL PASIVOS														
PATRIMONIO														
Capital emitido	854,792	854,792	1,000	1,000	1,135,326	1,135,326	1,000	1,000	1,049,634	1,049,634	- 2,186,360	- 2,186,360	854,792	854,792
Ganancias acumuladas	1,293,846	3,314,143	729,979	780,906	- 23,159	- 100,466	2,256,982	2,281,161	- 155	- 14,990	2,963,640	- 2,946,611	1,293,853	3,314,143
Otras reservas	1,602,178	1,602,178		40,238								- 40,238	1,602,178	1,602,178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3,750,816	5,771,113	730,979	822,144	1,112,167	1,034,860	2,257,982	2,282,161	1,049,479	1,034,644	- 5,150,600	- 5,173,809	3,750,823	5,771,113
Participaciones no controladoras					111						111		112	-
PATRIMONIO TOTAL	3,750,816	5,771,113	730,979	822,144	1,112,278	1,034,860	2,257,982	2,282,161	1,049,479	1,034,644	- 5,150,711	- 5,173,809	3,750,935	5,771,113
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	17,050,950	16,238,314	1,215,910	1,043,222	1,134,470	1,038,382	2,693,073	2,372,220	9,780,336	3,182,038	- 11,956,294	- 8,887,686	19,318,557	14,987,030

29.2 Información por segmento... (continuación)

	Venta de tickets y pases		Restaurantes		Agua		Escuela		Inmobiliaria		Ajustes Consolidado		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS
Ingresos de actividades ordinarias	579.235	1.645.056	151.224	284.798	42.291	40.887	29.264	111.084	-	-	-	-	802.014	2.081.825
Costo de ventas	(1.725.756)	(2.135.287)	(189.082)	(292.230)	(25.657)	(18.699)	(49.842)	(49.699)	-	-	-	-	(1.990.337)	(2.435.915)
Ganancia bruta	(1.146.521)	(490.231)	(37.858)	(7.432)	16.634	22.188	(20.578)	61.385	-	-	-	-	(1.188.323)	(414.090)
Otros ingresos por función	191.471	129.768	364	62	-	-	-	1	-	-	-	-	191.835	129.831
Gastos de administración	(1.204.805)	(1.202.429)	(6.057)	(39.007)	(2.019)	1.287	3.562	10.891	1.485	-	-	-	(1.217.928)	(1.253.614)
Otros gastos por función	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Ingresos financieros	299	6.613	28	335	-	-	62	160	-	-	-	-	389	7.108
Costos financieros	(173.796)	(129.781)	(1.022)	(1.434)	-	-	566	1.659	-	-	-	-	(175.384)	(132.874)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y neq	7.128	(7.988)	-	-	-	-	-	-	-	-	7.128	7.988	0	0
Diferencias de cambio	(62.062)	(40.969)	3.635	(730)	1	2	513	2.380	6.308	-	-	-	(51.605)	(39.317)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(2.388.286)	(1.735.017)	(40.910)	(48.206)	14.616	20.903	(24.131)	51.376	4.823	-	(7.128)	7.988	(2.441.016)	(1.702.356)
Gasto por impuestos a las ganancias	617.305	(44.037)	(10.016)	1.206	62.802	-	(48)	(33.264)	-	-	-	-	670.043	(76.095)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuad	(1.770.981)	(1.779.054)	(50.926)	(47.000)	77.418	20.903	(24.179)	18.112	4.823	-	(7.128)	7.988	(1.770.973)	(1.779.051)
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(1.770.981)	(1.779.054)	(50.926)	(47.000)	77.418	20.903	(24.179)	18.112	4.823	-	(7.128)	7.988	(1.770.973)	(1.779.051)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la contr	(1.770.981)	(1.779.056)	(50.926)	(47.000)	77.411	20.903	(24.179)	18.112	4.823	-	(7.128)	7.988	(1.770.980)	(1.779.053)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controlad	0	2	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7	2
GANANCIA (PERDIDA)	(1.770.981)	(1.779.054)	(50.926)	(47.000)	77.418	20.903	(24.179)	18.112	4.823	-	(7.128)	7.988	(1.770.973)	(1.779.051)
Depreciación	614.217	501.006	21.990	44.650	15.904	10.940	867	1.418	-	-	-	-	652.978	558.014
Amortización	26.281	17.098	2.043	-	-	-	1.140	-	-	-	-	-	29.464	17.098

NOTA 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 30 de septiembre de 2020 tiene contingencias provisionadas que informar por un monto de M\$95.239, de los cuales se mencionan los siguientes:

Juicio Civil seguido ante el 17º Juzgado Civil de Santiago, Rol N°1268-2016, caratulado "SKI LA PARVA S.A. CON ANDACOR S.A. ", demanda de reivindicación presentada en contra de la Compañía en la que se pretende la restitución de una superficie de 40.292 metros cuadrados en el inmueble de propiedad de la compañía en la localidad de Farellones, de un paño total de 400 hectáreas. Este procedimiento fallado en primera instancia acogiendo la demanda, actualmente pendiente Recurso de Apelación y Casación por la Corte de Apelaciones de Santiago.

Juicio Civil seguido ante el 28º Juzgado Civil de Santiago, Rol N° C-26727-2017 caratulado "Municipalidad de Lo Barnechea con Andacor". Demandan \$98.763.852.- más reajustes e intereses a título de derechos municipales impagos por publicidad. Este procedimiento fallado en primera instancia acogiendo la demanda, fue posteriormente revocado parcialmente en la Corte de Apelaciones de Santiago, en contra de cuyo fallo la Municipalidad recurrió de casación en el fondo ante la Corte Suprema.

Otros juicios laborales. La Administración ha estimado provisión para aquellos juicios en los cuales la sentencia sea desfavorable.

NOTA 31 GARANTIAS

Las Sociedades al 30 de septiembre de 2020 no tiene garantías que informar.

NOTA 32 HECHOS ESENCIALES

1. En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A. celebrada el día 28 de abril de 2020, se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - a) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe de los auditores externos, respecto del ejercicio finalizado el día 31 de diciembre de 2019.
 - b) La no distribución de Dividendo con cargo a utilidades del ejercicio 2019.
 - c) Se acordó mantener la remuneración del Directorio por sesión asistida, esto es la cantidad de, UF 8 por Director y por Sesión de Directorio a la que asistan y UF 16 al Presidente, por cada sesión que presida para el año 2020.
 - d) Designación Expresa de Auditoría Externa: Se acordó designar a ARTL Auditores Chile Ltda. como auditores externos de la compañía para el ejercicio anual.
 - e) Se acordó determinar que el diario en el cual se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas será el Diario Digital El Mostrador.
 - f) Además se trataron y adaptaron acuerdos sobre las materias propias de las Juntas Ordinarias que legal y estatutariamente corresponden, pero que no constituyen un Hecho Esencial.

NOTA 33 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 34 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 06 de noviembre, el directorio de ANDACOR S.A. ha acordado por unanimidad citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 04 de enero de 2021, con el objeto de aprobar un aumento de capital para hacer frente a las contingencias financieras y asegurar el normal funcionamiento y financiamiento de la compañía por los próximos 12 meses.