

Andacor S.A.

Memoria 2018



SEPTUAGÉSIMA PRIMERA MEMORIA DE LA SOCIEDAD ANDACOR S.A.

INDICE

1. IDENTIFICACIÓN DE ENTIDAD	4
1.1 IDENTIFICACIÓN BÁSICA	4
1.2 DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	4
1.3 DIRECCIONES	5
2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	5
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	6
3.1 DESCRIPCIÓN DE LA ORGANIZACIÓN	6
3.2 DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	6
3.3 PERSONAL	7
4. REMUNERACIONES (MILES \$)	7
4.1 DEL DIRECTORIO	7
4.2 DEL GERENTE	7
5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	8
5.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA	8
5.2 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO EN QUE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES	8
5.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	8
5.4 SEGUROS	9
5.5 MARCAS Y PATENTES	9
6. FACTORES DE RIESGO	9
7. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	9
8. FILIALES	10
8.1 EMPAPA S.A.	10
8.2 ESCUELA EL COLORADO SPA	11
8.3 ANDACOR RESTAURANTES SPA	12
8.4 DIRECTORES GRUPO ANDACOR S.A.	13
8.5 RELACIÓN ANDACOR S.A. Y FILIALES	13
9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	14
10. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	15
11. TRANSACCIONES DE ACCIONES	15
12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	16
13. INFORMACIÓN RELATIVA A CAMBIOS CONTABLES	16
14. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	16
15. INFORMES FINANCIEROS	16
15.1 BALANCE, ESTADO DE RESULTADOS, FLUJO EFECTIVO Y VENTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	16
15.2 ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	17
15.3 ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO	18
15.4 OTROS GENERALES	19
15.5 PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	19
15.6 VALORES LIBROS Y VALORES ECONÓMICOS	19
16. DESIGNACIÓN DE AUDITOR INDEPENDIENTE Y DIARIO PARA CITACIONES	19
17. ESTADOS FINANCIEROS, BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
18. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	20
19. INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS: ANDACOR S.A. – EMPAPA S.A. – ANDACOR RESTAURANTES SPA - ESCUELA EL COLORADO SPA	21
20. COMPOSICIÓN DEL CAPITAL HUMANO DE ANDACOR S.A.	22

SEPTUAGÉSIMA PRIMERA MEMORIA DE LA SOCIEDAD ANDACOR S.A.

TABLAS

TABLA 1: PRINCIPALES ACCIONISTAS	5
TABLA 2: DIRECTORES ACTUALES	6
TABLA 3: EJECUTIVOS	6
TABLA 4: PERSONAL	7
TABLA 5: REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO	7
TABLA 6: REMUNERACIÓN DEL GERENTE	7
TABLA 7: PATRIMONIO EMPAPA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	10
TABLA 8: CARGOS VIGENTES EMPAPA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	10
TABLA 9: PATRIMONIO ESCUELA	11
TABLA 10: CARGOS VIGENTES ESCUELA EL COLORADO SPA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	11
TABLA 11: PATRIMONIO ANDACOR RESTAURANTES SPA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	12
TABLA 12: CARGOS VIGENTES ANDACOR RESTAURANTES SPA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	12
TABLA 13: DIRECTORES GRUPO ANDACOR S.A.	13
TABLA 14: RELACIÓN ANDACOR S.A. Y FILIALES	13
TABLA 15: PATRIMONIO ANDACOR S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	14
TABLA 16: PAGO HISTÓRICO DIVIDENDOS	14
TABLA 17: TRANSACCIONES DE ACCIONES	15
TABLA 18: ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	17
TABLA 19: ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO	18
TABLA 20: RANGO EDAD EJECUTIVOS	22
TABLA 21: ANTIGÜEDAD EJECUTIVOS	22
TABLA 22: DOTACIÓN FEMENINA	23
TABLA 23: DOTACIÓN POR NACIONALIDAD	23
TABLA 24: RANGO EDAD DOTACIÓN	23
TABLA 25: ANTIGÜEDAD DOTACIÓN	24
TABLA 26: BRECHA SALARIAL	24

1. IDENTIFICACIÓN DE ENTIDAD

1.1 Identificación Básica

Andacor S.A. nombre de fantasía, Centro de Ski El Colorado, Ski El Colorado, con domicilio en Av. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta con su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el No 145 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades filiales, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A., sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Escuela El Colorado SpA, cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.212.729-6, y Andacor Restaurantes SpA, cuyo nombre de fantasía es Andacor Restaurantes, dirección Av. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.352.219-9, integran el grupo Andacor. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A., 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SpA. y 100% propietaria de las acciones de Andacor Restaurantes SpA.

1.2 Documentos Constitutivos

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario don Ernesto Almarza Gundián, con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 No 331 y fojas 479 No 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda No 1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 No 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación que consta de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 10.888 No 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 25 de mayo del mismo año.

Empapa S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario don Ivan Torrealba Acevedo, con fecha 26 de junio de 2009, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 32.455 No 22.219 del año 2009. El extracto fue publicado en el Diario Oficial No 39.418 de fecha 23 de julio de 2009. Los estatutos se aclaran y se complementan mediante escritura pública otorgada en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo el 10 de noviembre de 2009. La duración de la Sociedad es indefinida.

Escuela El Colorado SpA, cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.212.729-6, fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 No 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SpA, dirección Av. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.352.219-9, fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 No 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año. Su inicio de actividades fue otorgado con fecha 15 de enero de 2014.

1.3 Direcciones

La oficina principal de la Sociedad se encuentra en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 2 2211 0426, la oficina comercial en Av. Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, teléfono 2 2889 9210, correo electrónico gerencia@elcolorado.cl y el departamento de acciones se encuentra en Av. Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, correo electrónico acciones@elcolorado.cl. Para mayor información la Sociedad tiene una página Web: www.elcolorado.cl.

Empresa relacionada EMPAPA S.A., se ubica en Av. Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago.

Empresa relacionada Escuela El Colorado SpA., se ubica en Avda. El Colorado s/n, Farellones, Lo Barnechea.

Empresa relacionada Andacor Restaurantes SpA, se ubica en Avda. El Colorado s/n, Farellones, Lo Barnechea.

2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

Al 31 de Diciembre de 2018 la sociedad Andacor S.A. está conformada por 145 accionistas, los cuales tienen suscrito y pagado el 100% de las 1.474.500 acciones en que se encuentra dividido el capital de la Sociedad.

Los doce mayores accionistas al 31 de Diciembre de 2018 son:

Identificación	RUT	% de Participación
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	45,84
Anita Leatherbee Gazitúa	6.360.334-1	21,56
Corporación de Adelanto de Farellones	70.022.290-K	6,74
Asesorías e Inversiones Scarletberg SpA	76.320.664-5	2,72
Inversiones Viento Norte SpA	76.063.603-7	2,21
Christian Haeussler Leatherbee	10.031.382-0	2,10
Nicole Haeussler Leatherbee	15.366.436-6	2,10
Denise Haeussler Leatherbee	16.021.058-3	2,10
Valentina Haeussler Leatherbee	18.020.735-K	2,10
Pablo Haeussler Leatherbee	19.078.141-0	2,10
Benjamín Haeussler Leatherbee	20.075.571-5	2,10
Banco Santander Chile	97.036.000-K	1,84
	TOTAL	93,56
Otros		6,44
		100,00

Tabla 1: Principales Accionistas.

Los hermanos Richard y Anita Leatherbee Gazitúa y sus respectivas familias controlan en forma directa e indirecta el 85,93% de la Sociedad, no existiendo acuerdo escrito de actuación conjunta entre ellos. Inversiones Cururo y Cia., está integrada por Asesoría e Inversiones Scarletberg SpA, Inversiones Viento Norte SpA, don Richard Leatherbee y la señora Tracy Grant.

3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

3.1 Descripción de la organización

El Directorio administra y dirige la Sociedad. El Gerente General y demás ejecutivos cumplen las órdenes del Directorio. El Directorio ha delegado en el Presidente poderes limitados de administración que puede ejercer por sí solo y también poderes para actuar en conjunto con otros apoderados de la sociedad. El Vicepresidente en ausencia del Presidente, tiene las mismas facultades y poderes que el Presidente. El Vicepresidente tuvo funciones de asesoría en obras civiles de futuros andariveles, asesorías a las áreas de Operaciones y Comercial de Andacor S.A. El Presidente cumplió funciones ejecutivas en ámbitos de estrategia, planificación, seguimiento de acuerdos del directorio, y gestión externa.

3.2 Directorio y Ejecutivos

Directores Actuales	RUT	Profesión	Cargo
Leatherbee Grant, Michael	8.513.780-8	Ingeniero Civil Ind.+ Ph.D	Presidente
Leatherbee Gazitúa, Richard	4.551.625-3	Factor de Comercio	Vice Presidente
Valenzuela Leiter, Sergio	5.537.837-1	Ingeniero Civil	Director
Haeussler Leatherbee, Christian	10.031.382-0	Ingeniero Civil Ind.	Director
Flowerree Stewart, Soames	8.864.259-7	Ingeniero Comercial + MBA	Director

Tabla 2: Directores Actuales.

Ejecutivos	RUT	Profesión	Cargo
Leatherbee Grant, Peter	9.666.718-3	Ingeniero Civil Ind. + MBA	Gerente General
Montenegro Gallardo, Fernando	13.467.217-K	Ingeniero Civil Informático	Director de Operaciones
García Elicetche, José Pablo	12.622.590-3	Ingeniero Civil Ind.	Director Comercial
De La Carrera Wielandt, María Constanza	10.335.414-5	Ingeniero Comercial	Directora de Recursos Humanos
Fuentes Barañao, Juan Cristóbal	10.054.560-8	Ingeniero Civil Ind.	Director de Administración y Finanzas

Tabla 3: Ejecutivos.

3.3 Personal

Al 31 de Diciembre de 2018, la Empresa Andacor S.A. y sus filiales Empapa S.A., Escuela El Colorado SpA y Andacor Restaurantes SpA, tenían una dotación de 86 personas, distribuidas de la siguiente forma:

Personal	Andacor S.A.	Empapa S.A.	Escuela El Colorado SpA	Andacor Restaurantes SpA
Gerente	1	-	-	-
Profesionales o Técnicos	49	-	1	2
Otros Trabajadores	25	-	-	8
Total	75	-	1	10

Tabla 4: Personal.

4. REMUNERACIONES (MILES \$)

4.1 Del Directorio

	Dieta		Honorarios		Asignación Complementaria		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Michael Leatherbee G.	2.559	-	36.809	36.623	-	-	39.368	36.623
Richard Leatherbee G.	1.955	1.725	41.999	41.063	5.650	5.147	49.604	47.935
Christian Haeussler L.	1.668	957	528	-	-	-	2.196	957
Soames Flowerree S.	1.668	1.064	-	-	-	-	1.668	1.064
Sergio Valenzuela L.	1.668	1.064	245	-	-	-	1.913	1.064
	9.518	4.810	42.772	77.686	5.650	5.147	94.749	87.643

Tabla 5: Remuneraciones del Directorio.

4.2 Del Gerente

	2018	2017
Peter Leatherbee G.	M\$ 113.074	M\$ 109.391

Tabla 6: Remuneraciones del Gerente.

5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

5.1 Información histórica

El objeto de la Sociedad es la compra, venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y, en general, cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano, y deportes en general; además puede lotear, subdividir y urbanizar, por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

5.2 Descripción del sector económico en que se desarrollan las actividades

La Sociedad explota comercialmente el Centro de Ski El Colorado/Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de los esquiadores a nivel nacional. Por estar en el rubro de la entretenición al aire libre, su competencia incluye a centros de ski como Ski La Parva, Valle Nevado, Portillo, Termas de Chillán, Las Leñas y Cerro Catedral. En menor grado compete contra empresas como Fantasilandia, Mampato, y toda la oferta turística en Santiago y alrededores.

5.3 Descripción de las actividades y negocios de Andacor S.A.

La sociedad administra el Centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones, de una extensión aproximada de 1.025 hectáreas, cuyas canchas de ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso a sus andariveles, pistas aplanadas de ski durante el invierno y actividades non ski, como Telesilla Panorámica, Tubing, Trineos, Canopy, Fat Bikes, entre otros.

Fuera de temporada y focalizado en la estación de verano, en Parques de Farellones se desarrollan actividades para todo público, tales como Tubing Splash, Canopy, Mountaincart, Circuito de Bicicleta, Trekking y Paseos en la Silla Panorámica Farellones Express, además del restaurant El Iglú.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos en la cumbre del Cerro Colorado para instalaciones de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Refugio, Olimpo, Dal Monte, KL y El Iglú, además de la Escuela de Ski de Parques de Farellones Base y Cumbre.

La sociedad es dueña de La Escuela El Colorado SpA, la cual administra todas las actividades del rubro escuela en las instalaciones de Andacor S.A.

La sociedad es dueña de Andacor Restaurantes SpA, la cual administra todos los restaurantes y concesiones dentro de El Colorado y Parques de Farellones.

El mayor o menor éxito de la Sociedad depende, en parte, de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. En el año 2018, los andariveles funcionaron desde el 19 de junio hasta el 9 de septiembre. Parques de Farellones estuvo abierto durante todo el 2018, salvo dos semanas por estar en mantención preventiva el andarivel Farellones Express.

Los principales proveedores son **CSS SPA, Skidata Chile SPA., Tawa Est S.A., Empresa Nacional de Energía ENEX S.A., Servicio Logístico Zepeda, Hidalgo y Lagos Ltda., Luz Andes Ltda., Transbank S.A. y Cool Ltda.** Todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 27 andariveles para esquiadores, 10 máquinas para trabajar las pistas de esquí, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados; y para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado, y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barrenieve. Los vehículos se componen de 8 camionetas 4x4, 3 Jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente cuenta con 2 retroexcavadoras y 1 ambulancia.

La sociedad adquirió dos telesillas con capacidad de 2 y 4 pasajeros, las cuales serán instaladas en un lugar a definir.

5.4 Seguros

Todos los principales bienes de la Sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

5.5 Marcas y Patentes

Con fecha 06 de agosto de 2004 se adjuntaron, según consta en escritura Pública ante Notario Andrés Rubio Flores, la marca comercial “El Colorado”, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

6. FACTORES DE RIESGO

El momento y la cantidad de nieve que cae durante el invierno en El Colorado y Parques de Farellones son factores fundamentales en los ingresos de la Sociedad. Su mayor riesgo es la falta de precipitaciones de nieve. La Sociedad ha invertido en un sistema de fabricación de nieve, con la construcción de tres tranques de acumulación de agua con capacidad total de 77.000 mts³, instalación de 4.300 mts de cañerías de alta presión con 51 grifos hidrantes, la adquisición de 21 “fans” equipos móviles fabricantes de nieve, bombas de agua, etc., para minimizar el riesgo de falta de nieve, fabricando nieve en las principales pistas de ski de El Colorado y Parques de Farellones Base, cuando las bajas temperaturas lo permiten.

7. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Los excedentes de caja son invertidos en depósitos a plazo o fondos mutuos con bancos de la plaza. La Sociedad tiene como política de inversión el mejorar de forma permanente los servicios turísticos en el Centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones y su financiamiento se obtiene de los recursos excedentes de su propio giro, créditos bancarios de corto, mediano y largo plazo para cubrir saldos, financiamiento de inversiones vía leasing y ocasionalmente de préstamos de sus accionistas, aprobados por Directorio y autorizados por la Junta General de Accionistas. Los déficit de caja operacional hasta que comienza cada temporada de ski, se obtienen con líneas de capital de trabajo. La Empresa tiene propiedad del 99,99% de Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A. (Empapa S.A.), 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SpA, 100% propietaria de las acciones de Andacor Restaurantes SpA.

No existe pronunciamiento sobre límites respecto a operaciones de la Sociedad.

8. FILIALES

8.1 Empapa S.A.

Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A., RUT 76.076.384-5, cuyo nombre de fantasía es Empapa S.A, es una sociedad anónima cerrada cuyo objeto es prestar servicios de agua potable y alcantarillado.

La sociedad modificó sus estatutos mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de febrero de 2013.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 está controlada por 3 accionistas, teniendo Andacor S.A. una concentración de un 99.999% de las acciones, presentando el siguiente patrimonio:

	31/12/2018	31/12/2017
Patrimonio	M\$	M\$
Capital emitido	1.135.326	1.135.649
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-92.237	-63.140
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.043.089	1.072.509

Tabla 7: Patrimonio Empapa al 31 de Diciembre 2018.

Los cargos vigentes al 31 de diciembre de 2018 son según el siguiente detalle:

Cargo	Nombre
Presidente	Richard Leatherbee Gazitúa
Director	Michael Leatherbee Grant
Director	Peter Leatherbee Grant

Tabla 8: Cargos vigentes, Empapa al 31 de Diciembre de 2018.

Empapa S.A. es dueña de Derechos de Agua que se encuentran en el Centro Cordillera Lo Barnechea.

El Directorio administra y dirige la Sociedad. El Directorio y la gerencia no percibió remuneración en el año.

8.2 Escuela El Colorado SpA

Escuela El Colorado SpA, RUT 76.212.729-6, tiene por objeto fundamentalmente prestar servicios a terceros para el aprendizaje y práctica de toda clase de deportes de invierno, la operación y explotación de centros recreativos y/o deportivos de montaña; la compra, venta, administración, arrendamiento y explotación de inmuebles destinados directa o indirectamente a facilitar la práctica de deportes de invierno y actividades recreativas de montaña y realización de eventos y actividades deportivas.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018, está controlada en un 100% por Andacor S.A., presentando el siguiente patrimonio:

	31/12/2018	31/12/2017
Patrimonio	M\$	M\$
Capital emitido	1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.026.466	1.621.023
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.027.466	1.622.023

Tabla 9: Patrimonio Escuela El Colorado SpA al 31 de Diciembre de 2018.

Los cargos vigentes al 31 de diciembre de 2018 son según el siguiente detalle:

Cargo	Nombre
Apoderado y Gerente	Peter Leatherbee Grant

Tabla 10: Cargos vigentes Escuela El Colorado SpA al 31 de Diciembre 2018.

El apoderado y Gerente que administra y dirige la Sociedad, no ha percibido remuneración en el año 2018 por realizar estas funciones.

8.3 Andacor Restaurantes SpA

Andacor Restaurantes SpA, RUT 76.352.219-9, tiene por objeto fundamentalmente la operación, explotación y administración de restaurantes, bares y locales de comida rápida, la elaboración y comercialización de todo tipo de productos alimenticios, bebidas y licores, la importación, exportación, venta, comercialización, distribución de equipos para la conservación y procesamiento de alimentos y la importación de mobiliario y artículos de decoración para restaurantes.

	31/12/2018	31/12/2017
Patrimonio	M\$	M\$
Capital emitido	1.000	1.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	677.344	322.065
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	678.344	323.065

Tabla 11: Patrimonio Andacor Restaurantes SpA al 31 de Diciembre 2018.

Los cargos vigentes al 31 de diciembre de 2018 son según el siguiente detalle:

Cargo	Nombre
Apoderado y Gerente	Peter Leatherbee Grant

Tabla 12: Cargos vigentes Andacor Restaurantes SpA al 31 de Diciembre 2018

El apoderado y Gerente que administra y dirige la Sociedad, no ha percibido remuneración en el año 2018 por realizar estas funciones.

8.4 Directores Grupo Andacor S.A.

Andacor S.A.	Empapa S.A.	Escuela El Colorado SpA	Andacor Restaurantes SpA
Presidente: Michael Leatherbee G.	Presidente: Richard Leatherbee G.	Apoderado y Gerente: Peter Leatherbee G.	Apoderado y Gerente: Peter Leatherbee G.
Vice - Presidente: Richard Leatherbee G.	Director: Michael Leatherbee G.		
Director: Sergio Valenzuela Leiter	Director: Peter Leatherbee G.		
Director: Christian Haeussler L.			
Director: Soames Flowerree S.			

Tabla 13: Directores Grupo Andacor S.A.

8.5 Relación Andacor S.A. y Filiales

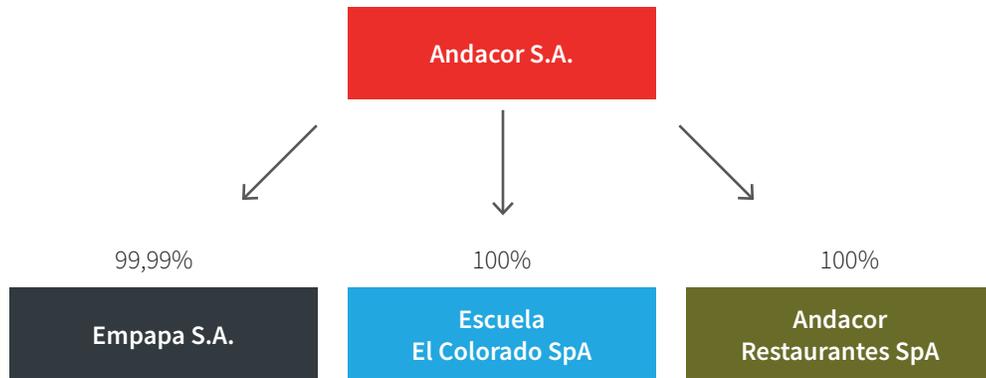


Tabla 14: Relación Andacor S.A. y Filiales.

9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

El ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2018, arrojó una utilidad consolidada que fue de M\$615.577, por lo que se distribuirán dividendos durante el año 2019.

	31/12/2018
Patrimonio	M\$
Capital emitido	854.792
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.872.590
Otras reservas	1.602.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.329.560

Tabla 15: Patrimonio Andacor S.A. al 31 de Diciembre 2018.

El pago de dividendos por acción durante los últimos años ha sido de:

Ejercicio:	2008	\$	69,16
	2009	\$	137,47
	2010	\$	0
	2011	\$	10,22
	2012	\$	0
	2013	\$	258,90
	2014	\$	39,76
	2015	\$	27,14
	2016	\$	70,54
	2017	\$	82,83

Tabla 16: Pago histórico dividendos.

10. POLITICA DE DIVIDENDOS

La administración piensa seguir pagando, cada año, un 30% de las utilidades del ejercicio como dividendo mínimo obligatorio y, en la medida que lo permitan los flujos de caja y las necesidades de la empresa, procurar repartir dividendos provisorios como anticipo de las anteriores.

11. TRANSACCIONES DE ACCIONES

AÑO	Nº ACCIONES	MONTO TOTAL TRANSADO (M\$)	PRECIO PROMEDIO
1999	387	180	\$ 465
2001	11.887	10.116	\$ 851
2006	1.724	1.895	\$ 1.099
2007	193 (*)	-	-
2013	7.033	28.132	\$ 4.000
2014	3.658	16.095	\$ 4.400
2018	1.163	4.652	\$ 4.000

Tabla 17: Transacciones de Acciones.

(*): Traspaso correspondiente a 193 acciones de Santiago Corredores de Bolsa Ltda. a Santander Investment S.A. No informa valor de la transacción.

Años 2000, 2002, 2003, 2004, 2005, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2015, 2016 y 2017, no hubo transacciones de acciones.

12. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

1. En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A., celebrada el día 19 de abril de 2018, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Hubo elección de Directorio y recambio de uno de sus integrantes, Don Michael Leatherbee Grant es elegido como Director en reemplazo de Francisco Silva D.
- b) Se modificó la remuneración del directorio para el ejercicio 2018 por sesión asistida de UF 8 por Director y UF 16 al Presidente.
- c) Se designó a Surlatina Auditores Ltda, como auditores externos de la compañía para el año comercial 2018.
- d) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados financieros e Informe de los auditores externos, respecto del ejercicio finalizado al día 31 de diciembre de 2017.
- e) Distribución de dividendos ejercicio año 2017.
- f) Se informó sobre acuerdos del directorio relativo a la clase de operaciones regidas por el Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.
- g) En general, dar cuenta de la marcha de los negocios sociales y tratar las demás materias propias de la competencia de la junta ordinaria de accionistas.

13. INFORMACIÓN RELATIVA A CAMBIOS CONTABLES

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, estos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas emitidas por la SVS.

14. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hubo.

15. INFORMES FINANCIEROS

15.1 Andacor Restaurantes SpA

Balance, Estado de Resultados, Estado de Flujo Efectivo y Ventas Explicativas a los Estados Financieros

Ver Balance y Estados Financieros adjuntos en Item 21.

15.2 Análisis Razonado de los Estados Financieros

Las principales tendencias en los Estados Financieros en los últimos dos años son:

Indicadores	31/12/18	31/12/17
Liquidez		
Liquidez corriente	1.28	1,02
Razón ácida	0.92	0.80
Indicadores	31/12/18	31/12/17
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	45.8%	72,98%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	54.2%	27.02%
Razón de endeudamiento	0.99	0.87

Tabla 18: Análisis Razonado de los Estados Financieros.

15.3 Análisis Razonado de los Estados Financieros

		01/01/2018	01/01/2017
		31/12/2018	31/12/2017
	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	9.932.184	9.879.336
Costo de ventas	23	(6.551.714)	(6.478.362)
Ganancia bruta		<u>3.380.470</u>	<u>3.400.974</u>
Otros ingresos por función	25	333.759	287.367
Gastos de administración	24	(2.325.909)	(1.992.297)
Otros gastos por función		-	(330)
Ingresos financieros	26	(41.474)	26.150
Costos financieros	27	(416.779)	(462.333)
Diferencias de cambio	28	(130.639)	19.735
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>882.376</u>	<u>1.239.796</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		(266.799)	(341.206)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		615.577	898.590
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		615.576	898.589
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>1</u>
GANANCIA (PERDIDA)		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
<u>Ganancia por acción</u>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,417	0,687
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,417</u>	<u>0,687</u>
<u>Estado de resultado integral</u>			
Ganancia (pérdida)		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
Resultado integral		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
Resultado integral atribuible a propietarios		615.577	898.590
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>1</u>
Resultado integral total		615.577	898.590

Tabla 19: Estado de Resultado Consolidado.

15.4 Otros Generales

No hay.

15.5 Publicación de Estados Financieros

En conformidad con la Circular Nro. 573 del 27 de Diciembre de 1985, el Directorio publicará los Estados financieros con todas sus notas explicativas y con el informe de los auditores externos Surlatina Auditores Ltda. sin salvedades el día 28 de marzo de 2019. Los Estados Financieros completos pueden ser consultados en la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los quince días anteriores a la fecha señalada para la Junta de Accionistas, o en las oficinas de la Sociedad o directamente en el Link habilitado en la página web de la compañía www.elcolorado.cl.

15.6 Valores Libros y Valores Económicos

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos. De este modo el ítem de Propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009 ascendió a MM\$3.894 en reemplazo de los MM\$2.684. Al 31 de diciembre de 2014 se efectuó un Test de deterioro sin verse modificado el patrimonio por dicho concepto.

16. DESIGNACIÓN DE AUDITOR INDEPENDIENTE Y DIARIO PARA CITACIONES

La Junta General Ordinaria Anual de Accionistas, designó en Abril de 2018 a Surlatina Auditores Ltda., como auditores externos y al Diario El Mostrador, como periódico en el cual la Sociedad realice las publicaciones legales que correspondan.

17. ESTADOS FINANCIEROS, BALANCE GENERAL, ESTADO DE RESULTADOS, ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA, ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se adjuntan los Estados Financieros Consolidados auditados por el período 2018 comparativo con el período 2017.

18. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores de Andacor S.A. y su Gerente General, firmantes de esta declaración se hacen responsables bajo juramento de la veracidad de toda la información presentada en esta Memoria al 31 de Diciembre de 2018, en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 30 de fecha 10/11/89, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT : 91.400.000-9
Razón social : ANDACOR S.A

En sesión de directorio de fecha 13 de marzo de 2019, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Estado de situación financiera	X
Estados de situación financiera individuales	X
Estado de Resultados integrales	X
Estado de Flujo Efectivo	X
Estado de cambio en el patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

<u>Rut</u>	<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Firma</u>
8.513.780-8	Michael Leatherbee Grant	Presidente	
4.551.623-3	Richard Leatherbee Gazitúa	Vicepresidente	
5.537.837-1	Sergio Valenzuela Leiter	Director	
10.031.382-0	Christian Haeussler Leatherbee	Director	
8.864.259-7	Soames Flowerree Stewart	Director	
9.666.718-3	Peter Leatherbee Grant	Gerente	

19. INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS: ANDACOR S.A. – EMPAPA S.A. – ESCUELA EL COLORADO SPA - ANDACOR RESTAURANTES SPA

En conformidad con lo dispuesto por el Art. 24 de los Estatutos vigentes, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la Memoria, Balance General, el Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, y el Informe de los Auditores Independientes, respecto al Ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018. Andacor S.A y Estados Financieros Consolidados, Estados de Rentas Integrales Consolidados, Estados de Cambios en el Patrimonio neto y las notas adjuntas, que forma parte de los Estados Financieros.

A partir del año 2010, los Informes Financieros han sido preparados, según la norma IFRS (Norma Internacional).

20. COMPOSICIÓN DEL CAPITAL HUMANO DE ANDACOR S.A.

El equipo gerencial de Andacor está integrado por 5 Ejecutivos, 4 hombres y 1 mujer.

Los ejecutivos son de nacionalidad chilena y sus rangos de edad fluctúan entre los 35 y 45 años. Todos ellos trabajan con el firme compromiso de constituirnos como el mejor centro de montaña de Chile.

N° de Ejecutivos por Rango de edad	
Rango de edad	N° de Ejecutivos
Menos de 30 años	0
Entre 31 y 40 años	3
Entre 41 y 50 años	2
Entre 51 y 60 años	0
Entre 61 y 70 años	0
Mayores de 70 años	0

Tabla 20: Rango edad Ejecutivos.

N° de Ejecutivos por Antigüedad	
Rango de Antigüedad	N° de Ejecutivos
Menos de 3 años	2
Entre 3 y 6 años	1
Entre 6 y 9 años	2
Entre 9 y 12 años	0
Más de 12 años	0

Tabla 21: Antigüedad Ejecutivos.

NUESTRO EQUIPO

Destacamos positivamente que casi la mitad de la fuerza laboral de Andacor S.A., es femenina, la cual se compone de la siguiente forma:

Dotación por Género	
Trabajadoras	13
Ejecutivas	7
Total General	20

Tabla 22: Dotación Femenina.

Dotación por Nacionalidad		
	Chilenos	Extranjeros
Directores	5	0
Gerentes	5	0
Trabajadores	77	9
Total General	87	9

Tabla 23: Dotación por Nacionalidad.

Nº DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

En Andacor S.A. se valora la juventud tanto como la experiencia profesional. Se realizan esfuerzos por integrar a personas de distintas edades que aporten con sus distintas visiones al mejor crecimiento de nuestro Centro de Ski.

Rango de Edad	Directores	Ejecutivos	Trabajadores
Menos de 30 años	0	0	16
Entre 31 y 40 años	0	3	29
Entre 41 y 50 años	2	2	25
Entre 51 y 60 años	0	0	12
Entre 61 y 70 años	2	0	3
Mayores de 70 años	1	0	0
Total General	5	5	85

Tabla 24: Rango de edad Dotación.

Nº DE PERSONAS SEGÚN ANTIGÜEDAD

Como parte fundamental del compromiso con el desarrollo de sus colaboradores, Andacor S.A. trabaja constantemente en mejorar las condiciones laborales y beneficios para la vida personal de quienes allí se desempeñan. Del total de la dotación hay 8 colaboradores que llevan más de 12 años en Andacor S.A.

Rango de Edad	Directores	Ejecutivos	Trabajadores
Menos de 3 años	1	2	43
Entre 3 y 6 años	3	1	26
Entre 6 y 9 años	0	2	8
Entre 9 y 12 años	1	0	8
Total General	5	5	85

Tabla 25: Antigüedad Dotación.

BRECHA SALARIAL

	Relación Salarial Entre Hombres y Mujeres
Profesionales	31%
Trabajadores	14%

Tabla 26: Brecha Salarial.

Andacor S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL **2018**



Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017
(Miles de pesos chilenos)

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados por Función e Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

ABREVIATURAS UTILIZADAS

M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de fomento
US\$: Dólares estadounidense
I.P.C. : Índices de precios al consumidor

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de:
Andacor S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Andacor S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresaremos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Andacor S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Como parte de nuestra auditoría hemos examinado los ajustes descritos en Nota 5.1 a los estados financieros de Andacor S.A. y filiales, los cuales fueron aplicados para reformular los estados financieros de 2017 para corregir errores contables. En nuestra opinión, dichos ajustes son apropiados y han sido aplicados razonablemente. No fuimos contratados para auditar, revisar ni aplicar ningún procedimiento a los estados financieros de 2017 de Andacor S.A. y filiales, excepto por los ajustes y, por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros de 2017 tomados en su conjunto.

Otros asuntos

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 de Andacor S.A. y filiales, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 20 de marzo de 2018.

Santiago, Chile
13 de marzo de 2019



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

INDICE

Estados Financieros Consolidados de Situación Financiera	3-4
Estados Consolidados Resultados por Función e Integrales	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo	7
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados	8
1 Información general	8-10
2 Resumen de principales políticas contables	10-11
2.1 Bases de preparación y ejercicios contables	10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables	11-13
2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS	13
2.2 Bases de consolidación	13
2.2.1 Subsidiarias	13
2.2.2 Transacciones y participación no controladoras	14
2.3 Transacción en moneda extranjera	14
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	14
2.3.2 Transacciones y saldo	14
2.4 Propiedad, planta y equipos	15-16
2.5 Propiedades de inversión	16
2.6 Activos intangibles	17
2.6.1 Derechos de agua y licencias computacionales	17
2.6.2 Marcos comerciales	17
2.7 Activos financieros	17
2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar	17
2.8 Existencias	17
2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo	17
2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo	17-18
2.9.2 Estado de flujo de efectivo	18

2	2.10 Capital emitido.....	18
	2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	18
	2.12 Cuentas por pagar empresas relacionadas.....	18
	2.13 Pasivos financieros.....	18
	2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	19
	2.15 Provisiones.....	19
	2.16 Reconocimiento de ingresos.....	19-20
	2.17 Medio ambiente.....	20
	2.18 Distribución de dividendos.....	20
	2.19 Ganancias por acción.....	20
	2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios.....	20
	2.21 Reclasificación.....	20
3	Gestión de riesgo financiero.....	21
	3.1 Factores de riesgo financieros.....	21
	3.1.1 Riesgo de mercado.....	21
	3.1.2 Riesgo de crédito.....	22
	3.1.3 Riesgo de liquidez.....	22-23
	3.2 Otros riesgos operacionales.....	23
	3.3 Gestión de riesgo del capital.....	23
4	Estimaciones y juicios contables.....	24
	4.1 Calculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas.....	24
	4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menos valor.....	24
	4.3 Litigios y contingencias.....	25
5	Cambios contables.....	25
	5.1 Re-expresión retroactiva.....	25-26
6	Efectivo y equivalente efectivo.....	26
7	Instrumentos financieros.....	27
8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	28-33
	8.1 Gestión de riesgo de crédito de deudores incobrables.....	34
	8.2 Calidad crediticia de activos financieros.....	34
9	Inventarios.....	34
10	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	35
11	Impuesto diferidos e impuesto a la renta.....	36
12	Activos intangibles.....	37-38
13	Propiedad planta y equipos.....	39-40
14	Propiedad de inversión.....	41
15	Saldos y transacciones con partes relacionadas.....	42-43
16	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	43-47
17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	48
18	Otras provisiones corto plazo.....	48
19	Provisiones por beneficios a los empleados.....	49
20	Capital emitido.....	49
21	Dividendo por acción.....	49
22	Ingresos ordinarios.....	50
	22.1 Segmentación de precios ordinarios.....	50

23	Costos de ventas	50
24	Gastos de administración	51
25	Otros ingresos por función.....	51
26	Ingresos financieros	51
27	Costos financieros.....	52
28	Efectivos en variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera	52-54
29	Hechos esenciales	55
30	Medio ambiente	55
31	Hechos posteriores.....	55
32	Aprobación de los Estados Financieros	55

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017****Expresados en miles de pesos chilenos**

ACTIVOS	<u>Nota</u>	31/12/2018 <u>M\$</u>	31/12/2017 <u>M\$</u>	01/01/2017 <u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6-7	1.318.947	1.982.029	189.652
Otros activos no financieros, corrientes		24.866	-	14.668
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8-7	599.086	596.951	685.757
Inventarios	9	1.030.809	792.202	1.019.521
Activos por impuestos corrientes	10	721.000	275.468	391.248
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>3.694.708</u>	<u>3.646.650</u>	<u>2.300.846</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes		14.526	8.117	16.416
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	154.646	108.364	81.532
Propiedad plantas y equipos	13	7.726.612	6.101.777	6.230.675
Propiedades de inversión	14	537.063	660.063	701.063
Activos por impuestos diferidos	11	489.873	506.465	587.959
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>8.922.720</u>	<u>7.384.786</u>	<u>7.617.645</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>12.617.428</u>	<u>11.031.436</u>	<u>9.918.491</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Expresados en miles de pesos chilenos

PASIVOS		31/12/2018	31/12/2017	01/01/2017
	<u>Nota</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	16	528.255	1.719.855	1.404.367
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	1.267.308	1.262.655	1.318.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	345.103	-	-
Otras provisiones a corto plazo	18	327.529	421.688	108.676
Pasivos por impuestos corrientes	10	309.055	268.033	52.694
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	105.384	73.973	45.516
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.882.634	3.746.204	2.929.388
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	16	3.319.028	994.092	1.287.756
Pasivos por impuestos diferidos	11	70.608	65.753	88.839
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	-	311.310	310.047
Otros pasivos financieros no corrientes		15.491	15.492	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.405.127	1.386.647	1.686.642
TOTAL PASIVOS		6.287.761	5.132.851	4.616.030
PATRIMONIO				
Capital emitido	20	854.792	854.792	854.792
Ganancias acumuladas		3.872.590	3.441.616	2.801.491
Otras reservas		1.602.178	1.602.177	1.646.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.329.560	5.898.585	5.302.461
Participaciones no controladoras		107	-	-
PATRIMONIO TOTAL		6.329.667	5.898.585	5.302.461
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		12.617.428	11.031.436	9.918.491

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN E INTEGRALES

Por el periodo de seis meses comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en miles de pesos chilenos

		01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
	Nota	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	22	9.932.184	9.879.336
Costo de ventas	23	<u>(6.551.714)</u>	<u>(6.478.362)</u>
Ganancia bruta		<u>3.380.470</u>	<u>3.400.974</u>
Otros ingresos por función	25	333.759	287.367
Gastos de administración	24	(2.325.909)	(1.992.297)
Otros gastos por función		-	(330)
Ingresos financieros	26	41.474	26.150
Costos financieros	27	(416.779)	(462.333)
Diferencias de cambio	28	<u>(130.639)</u>	<u>(19.735)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		<u>882.376</u>	<u>1.239.796</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		(266.799)	(341.206)
Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones continuadas		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO		615.577	898.590
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		615.576	898.589
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1	1
GANANCIA (PERDIDA)		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
<u>Ganancia por acción</u>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,417	0,687
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,417</u>	<u>0,687</u>
<u>Estado de resultado integral</u>			
Ganancia (pérdida)		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
Resultado integral		<u>615.577</u>	<u>898.590</u>
Resultado integral atribuible a propietarios		615.576	898.589
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	1
Resultado integral total		615.577	898.590

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en miles de pesos chilenos

	Capital pagado	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio no controladora	Total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldos iniciales al 01.01.2018	854.792	1.602.178	3.441.615	5.898.584	1	5.898.585
Cambios en patrimonio						
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Impacto(disminución)por reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	615.577	615.577	1	615.578
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	615.577	615.577	1	615.578
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos por distribuir	-	-	(184.602)	(184.602)	-	(184.602)
Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	106	106
Total cambios en el patrimonio	-	-	430.975	430.975	107	431.082
Saldos final al 31.12.2018	854.792	1.602.178	3.872.590	6.329.560	107	6.329.667
Saldos iniciales al 01.01.2017	854.792	1.646.178	2.958.702	5.459.672	-	5.459.672
Impacto(disminución) por reclasificaciones	-	-	(157.211)	(157.211)	-	(157.211)
Saldo inicial reexpresado al 01.01.2017	854.792	1.646.178	2.801.491	5.302.461	-	5.302.461
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	898.590	898.589	1	898.590
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	898.590	898.589	1	898.590
Aporte de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(269.578)	(269.578)	-	(269.578)
Otros ajustes de patrimonio	-	-	(32.888)	(32.888)	-	(32.888)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(44.000)	44.000	-	-	0
Total cambios en el patrimonio	-	(44.000)	(258.466)	(302.466)	-	(302.466)
Saldos final al 31.12.2017	854.792	1.602.178	3.441.615	5.898.584	1	5.898.585

Las notas adjuntas N°1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO DIRECTO
Por los ejercicios comprendido entre 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017
Expresados en miles de pesos chilenos

	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.280.440	11.550.898
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.505.141)	(4.453.542)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.514.710)	(3.292.697)
Gasto Financieros	(40.793)	(16.707)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.231.335)	(1.039.832)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(73.028)	(42.553)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	<u>915.433</u>	<u>2.705.567</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	35.462	-
Intereses percibidos	40.140	30.605
Compras de propiedades, planta y equipos	(2.355.506)	(519.413)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(2.279.904)</u>	<u>(488.808)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	1.910.680
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.993.136	175.457
Total importes procedentes de préstamo	<u>2.993.136</u>	<u>2.086.137</u>
Importe procedente de la emisión de acciones	-	-
Pagos de préstamos	(1.986.180)	(2.299.342)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(82.884)	(107.162)
Cuentas por (cobrar) pagar EERR	-	-
Dividendos pagados	(272.683)	(104.015)
Otras entradas (salidas) de efectivo	50.000	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	<u>701.389</u>	<u>(424.382)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(663.082)</u>	<u>1.792.377</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(663.082)	1.792.377
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.982.029</u>	<u>189.652</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u>1.318.947</u>	<u>1.982.029</u>

Las notas adjuntas N°1 a la 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado.

ANDACOR S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Andacor S.A. nombre de fantasía. Centro de Ski El Colorado, con domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea. RUT 91.400.000-9, (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima abierta, su giro de Servicios de Turismo y Andariveles, inscrita en el Registro de Valores con el N°0145, sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Comercio de Valparaíso. La Sociedad junto a sus sociedades subsidiarias, Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A. sociedad anónima cerrada cuyo nombre de fantasía es EMPAPA S.A., dirección Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, RUT 76.076.384-5, Andacor Restaurantes Spa RUT 76.352.219-9 dirección Avda. El Colorado s/n, comuna Lo Barnechea y Escuela El Colorado SPA. cuyo nombre de fantasía es Escuela El Colorado, dirección Av. El Colorado s/n, comuna de Lo Barnechea. RUT 76.212.729-9 integran el grupo ANDACOR. Andacor S.A. es propietaria del 99.99% de las acciones de Empapa S.A. y 100% propietaria de las acciones de Escuela El Colorado SPA y Andacor Restaurantes Spa.

Andacor S.A. se constituyó por escritura otorgada en Santiago de Chile, ante el notario Don Ernesto Almarza Gundián con fecha 12 de noviembre de 1949, inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 477 N°331 y fojas 479 N° 332 el 10 de febrero de 1950. La Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N°1.108 de fecha 16 de enero de 1950, publicado en el Diario Oficial de 9 de febrero de 1950. La duración de la Sociedad es indefinida. La Sociedad ha sufrido diversas modificaciones a lo largo del tiempo, habiendo adecuado sus estatutos a las disposiciones de la ley 18.046 sobre sociedades anónimas mediante escritura otorgada con fecha 3 de mayo de 1982 ante Miguel Garay, Notario de Santiago, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7.981 N° 4397 del año 1982 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de mayo del mismo año, para posteriormente pasar a llamarse Andacor S.A. en reemplazo de Andariveles de Cordillera S.A. mediante modificación de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago don Eduardo Diez Morello, con fecha 5 de mayo de 1995, cuyo extracto fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en fojas 10.888 N° 8.869 del año 1995 y se publicó en el Diario Oficial de fecha 25 de mayo del mismo año.

La sociedad filial Empapa S.A. fue constituida el 26 de junio de 2009 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Iván Torrealba Acevedo. Su extracto se inscribió a fojas 32.455 N° 2219 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2009 y se publicó en el Diario Oficial de 23 de julio del mismo año.

La sociedad filial Escuela El Colorado SPA fue constituida el 17 de abril de 2012 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario don Sebastián Aninat Salas, suplente del titular, de la notaría de Santiago Don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se inscribió a fojas 29733 N° 20968 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012 y se publicó en el Diario Oficial de 25 de abril del mismo año.

La sociedad filial Andacor Restaurantes SPA fue constituida el 11 de diciembre de 2013 por escritura otorgada en Santiago de Chile ante el notario Don Humberto Santelices Narducci. Su extracto se inscribió a fojas 96847 N° 63206 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2013 y se publicó en el Diario Oficial el 16 de diciembre del mismo año.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

La oficina principal de la sociedad se encuentra en su domicilio en Avda. El Colorado s/n, Farellones, comuna de Lo Barnechea, teléfono 222110426, la oficina comercial en Av Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, Teléfono 228899210, correo electrónico gerencia@elcolorado.cl y el departamento de acciones se encuentra en Av Kennedy 9070 oficina 802, Vitacura, Santiago, correo electrónico acciones@elcolorado.cl. Para mayor información la Sociedad tiene una página Web: www.elcolorado.cl. Empresas Relacionadas Empapa S.A, Escuela El Colorado SpA y Andacor Restaurantes SpA, se ubican en Avda El Colorado s/n, Farellones, Lo Barnechea.

Andacor S.A. tiene como objeto social, según sus estatutos sociales la compra, venta, construcción y explotación en cualquier forma de andariveles, bienes inmuebles, hoteles, restaurantes y en general cualquier clase de establecimientos e instalaciones relacionadas con el turismo de invierno y de verano y deportes en general. Además, puede lotear, subdividir, urbanizar y por cuenta propia o de terceros, predios urbanos o rurales, con fines habitacionales o comerciales, incluyendo su administración, explotación y enajenación.

La Sociedad explota y administra comercialmente el Centro de Ski El Colorado – Farellones con una extensión de aproximadamente 1.025 hectáreas cuyas canchas de Ski son de su propiedad y donde se vende el derecho de uso de sus andariveles y pistas aplanadas de Ski durante el invierno. Posee una importante participación en el mercado de las actividades deportivas y recreativas que se desarrollan en nieve (Ski, snowboard y otros) a nivel nacional. Por estar en el rubro de la entretención al aire libre, su competencia incluye centros de esquí como Ski La Parva, Valle Nevado, Portillo, Termas de Chillan, Las Leñas, Cerro Catedral. En menor grado compete contra empresas como Fantasilandia y Mampato.

La Sociedad también percibe ingresos por derechos publicitarios dentro del dominio esquiable y por arriendo de terrenos para instalación de antenas de telecomunicaciones de teléfonos celulares.

La Sociedad es dueña del edificio El Parador, con servicios para los clientes que visitan el Centro de Ski El Colorado, tales como: restaurantes, arriendo de equipos, clases de ski, oficina comercial, baños, etc. Cuenta además con los Restaurantes El Mirador, El Refugio, Olimpo, Dal Monte, KL y El Iglú, además de la Escuela de Ski de Parques de Farellones Base y Cumbre. La sociedad es dueña de La Escuela El Colorado SpA, la cual administra todas las actividades del rubro escuela en las instalaciones de Andacor S.A.

El mayor o menor éxito en la gestión comercial de la sociedad depende en parte de la cantidad de nieve caída durante la temporada y las buenas condiciones meteorológicas, las que suelen variar apreciablemente de año en año. Con el objeto de mitigar este efecto, se fabrica nieve para complementar la nieve natural en una extensión de 5.000 metros de pistas, las que incluyen los andariveles Cururo, Pingüino, Colorado Chico, Mini Escuela de Ski, León, Cóndor y Farellones Express, este último en sector Parques de Farellones Base.

En el año 2018 los andariveles empezaron su atención al público el 8 de junio hasta el 9 de septiembre. En el año 2017 los andariveles funcionaron desde el 19 de mayo hasta el 9 de octubre de 2017. Parques de Farellones se mantiene en funcionamiento desde 8 de junio hasta el 2 de septiembre.

Los principales proveedores son Servicios Logísticos Zepeda, Hidalgo y Lagos Ltda., Skidata Chile SPA., Luz Andes Ltda., Transbank S.A., Cool Ltda., CCS Spa y Tawa Est S.A., Todas empresas independientes a la propiedad y negocio de Andacor S.A.

Andacor S.A. es propietaria de sus principales maquinarias compuestas por 27 andariveles para esquiadores, 10 máquinas para trabajar las pistas de esquí, 12 motos de nieve, 4 buses de acercamiento desde los estacionamientos más alejados; y para despejar la nieve del camino público de acceso a El Colorado, y los estacionamientos habilitados, tiene 2 tractores 4x4 con fresa y 4 vehículos adaptados con palas frontales tipo barrenie. Los vehículos se componen de 8 camionetas 4x4, 3 Jeep 4x4, 1 camión con tolva y 1 camión de abastecimientos. Adicionalmente se cuenta con 2 retroexcavadoras y una ambulancia.

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Todos los principales bienes de la sociedad se encuentran cubiertos con pólizas contra incendio.

La sociedad es dueña de la marca comercial El Colorado, para distinguir servicios de la clase cuarenta y dos (Hotel y similares), actual clase cuarenta y tres del Clasificador Internacional de Niza.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, el Grupo está conformado por una matriz y 3 sociedades subsidiarias.

Las sociedades que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes, con indicación del registro de valores en los casos que corresponda:

<u>Entidad</u>	<u>Rut</u>	<u>N° Registro</u>	<u>% Participación 2018</u>			<u>% Participación 2017</u>		
			<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>	<u>Directa</u>	<u>Indirecta</u>	<u>Total</u>
Andacor S.A.	91.400.000-9	0145	100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Empapa S.A.	76.076.384-5		99.99%	-	99.99%	99.99%	-	99.99%
El Colorado Spa	76.212.729-6		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%
Andacor Rest. SPA	76.352.219-9		100.00%	-	100.00%	100.00%	-	100.00%

A efectos de la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se entiende que existe un Grupo cuando la Sociedad Matriz tiene una o más entidades subsidiarias, siendo éstas aquellas sobre las que tiene el control, ya sea de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 2.2.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2018, está conformada por 145 accionistas.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por el Directorio en sesión n° 2 del día 13 de marzo de 2019.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere las NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes en el ejercicio en que se emitieron los Estados Financieros, y además estos fueron aplicados de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

2.1 Bases de preparación y ejercicio contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Andacor S.A. y sus afiliadas dependientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados Financieros Consolidados muestran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los estados consolidados de resultados por función y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Se han efectuado reclasificaciones menores a los Estados Financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico. Modificado, en algunos casos, como en propiedad planta y equipo, los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
<u>NIIF 9 – Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
<u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	1 de enero de 2018.
<u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2018.
<u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	1 de enero de 2018.

<u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018.
--	---------------------

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2018 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 16 - Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.
Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
<u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> <u>Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9</u>	1 de enero de 2019
CINIIF 23 – Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
<u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	1 de enero de 2021
<u>NIIF 3 - Combinaciones de negocios</u> Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<u>NIIF 9 – Instrumentos financieros</u> Pagos en compensación negativa	1 de enero de 2019
<u>NIIF 11 - Acuerdos conjuntos</u> Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
<u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u> Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
<u>NIC 23 - Costos sobre préstamos</u> Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
<u>NIC 28 - Inversiones en asociadas</u> Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
<u>NIC 19 - Beneficios a los empleados</u> Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
<u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

La Administración estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la entidad en el ejercicio de su primera adopción.

Sobre NIIF 16 – Arrendamientos

La entidad está evaluando el efecto de esta norma, por lo tanto, durante el año 2018 se determinará el impacto que genere a los estados financieros y la futura aplicación en caso que corresponda.

2.1.2 Declaración de cumplimiento con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”. De existir discrepancias entre la NIIF y las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero “CMF”, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos Estados Financieros anuales reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por Surlatina Auditores Ltda.

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si la sociedad controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las Subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La adquisición de subsidiarias por la sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladora. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Las transacciones Inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades de la sociedad son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.2.2 Transacciones y participación no controladoras

La sociedad aplica la política de considerar las transacciones con la participación no controladora como transacciones con terceros externos a la sociedad. La enajenación de la participación no controladora conlleva ganancias y/o pérdidas para la sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de la participación no controladora tiene como resultado un Goodwill, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre la participación no controladora y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad, son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de las sociedades.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos, euros y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	694,77	614,75
Euro (€)	794,75	739,15
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Las obras en curso se transfieren al activo fijo en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

A la fecha de transición a las NIIF, la sociedad ha valorizado ciertos bienes del activo fijo a su valor justo y ha utilizado este valor como costo atribuido. El efecto de la revaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el ítem Otras reservas varias. La metodología general aplicada para determinar el valor justo de los activos fijos, a diciembre de 2008, es aquella conocida como “Flujos Futuros Descontados”, cuyo estudio y análisis fue realizado por asesores externos y se han revaluando test de deterioro antes del cierre de cada ejercicio.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.4 Propiedades. planta y equipos continuación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Ítem de Propiedad planta y equipo	Vida útil	Vida útil
	Mínima (meses)	máxima (meses)
Terrenos	-	-
Construcciones en curso	60	300
Edificios	36	720
Planta y equipos	24	360
Equipamientos de tecnología de información	36	180
Instalaciones fijas y accesorios	120	360
Vehículos de motor	36	120
Otras propiedades plantas y equipos	36	144

2.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden construcciones y edificios, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Para efectuar la separación, la empresa ha procedido a estimar, de acuerdo a sus contratos, los edificios que corresponde calificar como propiedades de inversión a propósito de la mantención de contratos de concesión vigentes a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.6 Activos intangibles

2.6.1 Derechos de aguas y licencias computacionales

Estos intangibles son valorizados de acuerdo al criterio del costo histórico. Los intangibles se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La amortización de cada ejercicio, para estos bienes, ha sido calculada en forma lineal considerando la vida económica esperada para estos intangibles. Se incluyen, además, otros activos con valor poco significativo y que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas los que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.6.2 Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles, que fueron adquiridos en octubre de 2004, éstos se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro.

2.7 Activos financieros

El único activo financiero que presenta la compañía es el de préstamos y cuentas por cobrar que se detallan a continuación.

2.7.1 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos cuyos vencimientos exceden a 12 meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

2.8 Existencias

La sociedad registra como existencias indumentarias para los trabajadores, repuestos, combustibles y Tarjetas Skipass, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado, valores que no superan su valor neto de realización.

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la sociedad.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Efectivo, equivalente al efectivo y Estado de flujo de efectivo (continuación)

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

En la Sociedad Matriz, las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.12 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Bajo este rubro se registran préstamos para financiar inversiones de empresa relacionada.

2.13 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad, que están orientadas a los negocios del sector turístico e inmobiliario. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y después de eliminadas las transacciones entre las sociedades de la sociedad, y se registran cuando han sido efectivamente prestadas. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los pagos anticipados por parte del cliente constituyen un ingreso diferido que sólo se reconoce en resultados cuando el ingreso se devenga.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Reconocimiento de ingresos (continuación)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, que sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de los bienes y servicios.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.17 Medio ambiente

La sociedad en su negocio de turismo y andariveles es un prestador de servicios, cuya actividad tiene un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Aún más considerando el impacto potencial del cambio climático sobre el negocio, la sociedad realiza, de manera proactiva, iniciativas para fomentar un cambio cultural en la sociedad conducente a la reducción de la huella de carbono.

2.18 Distribución de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.19 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.20 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la sociedad, son reconocidos en gastos en proporción al ejercicio de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago, Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro

2.21 Reclasificación

Según NIC 8, se han efectuado algunas reclasificaciones necesarias para la adecuada presentación de los estados financieros comparativos, por errores u omisiones de años anteriores.

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

A continuación, se presenta el detalle de la forma en que la empresa enfrenta los diversos riesgos financieros.

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad, están expuestas a los siguientes riesgos financieros:

- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez

La Administración de Andacor S.A. (la Sociedad), analiza y gestiona los distintos elementos que pueden afectar los resultados de la Sociedad. Bajo ese enfoque se han establecido los lineamientos de la gestión de riesgos a través de la política que tiene por objetivo identificar, evaluar y cuando considere adecuado mitigar o minimizar los distintos tipos de riesgo.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de la Sociedad dando cumplimiento a políticas aprobadas por los socios y es supervisada por el Directorio.

3.1.1 Riesgo de mercado

La Sociedad explota comercialmente el centro de Ski El Colorado y Parques de Farellones. Posee un importante sector del mercado de quienes visitan la montaña.

(i) Riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad tiene un fondo disponible por M\$ 1.054.555 y M\$ 1.845.519 respectivamente, el cual se encuentra invertido en fondos mutuos y depósitos a plazo.

	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deposito a Plazo	531.141	521.762
Fondos Mutuos	523.414	1.323.757
Total	<u>1.054.555</u>	<u>1.845.519</u>

(ii) Riesgo de moneda

El riesgo de moneda, también conocido como riesgo de tipo de cambio es el riesgo de una pérdida financiera debida a un cambio en el valor de una o más monedas, considerándose éstas como moneda extranjera y unidad reajutable.

	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos			Pasivos		
Dólar (USD)	196.831	2.827	Dólar (USD)	279.060	247.108
Euro(€)	18.707	10.610	Euro(€)	7.005	-
U.F	-	-	U.F	3.827.744	2.555.108
Total	<u>215.538</u>	<u>13.437</u>	Total	<u>4.113.809</u>	<u>2.802.216</u>

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1 Factores de riesgo financiero (continuación)

3.1.2 Riesgo de crédito

Corresponde al riesgo de pérdida financiera originado en el hecho que un pagador de un instrumento financiero no cumpla con sus obligaciones, se origina principalmente por los deudores por ventas y además tiene directa relación con la calidad crediticia de las contrapartes.

La Sociedad posee deudores comerciales al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por M\$ 535.483 y M\$ 488.889 respectivamente, según detalle por filial definido en nota 8.

Los pagadores no representan un riesgo significativo según su comportamiento histórico y solvencia.

La cartera de inversiones de la Sociedad está constituida por instrumentos financieros de alta liquidez, los cuales están expuestos a riesgos de crédito. El nivel de riesgo permitido es determinado por la alta administración y medido periódicamente por el área competente para su seguimiento y cumplimiento, basado en políticas y lineamientos de inversión, las cuales se orientan a mantener una posición de corto plazo sin fines de especulación.

Actualmente la cartera de los Activos financieros de la Sociedad está compuesta principalmente por la mantención de cuotas de Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo de corto plazo, ambos Money Market, rescatables según la Administración lo disponga.

3.1.3 Riesgo de liquidez

Las operaciones que realiza la Sociedad se centran específicamente en entregar servicios durante la temporada invernal en el centro de ski El Colorado y Parques de Farellones, lo que implica una alta estacionalidad que concentra la obtención de ingresos en el invierno.

La Sociedad posee fuentes de financiamiento externas, las cuales se obtienen fuera de temporada de invierno.

Estas fuentes se refieren a financiamientos a través de créditos de corto plazo. También existe financiamiento de largo plazo asociado a las inversiones con retornos en un periodo equivalente o inferior.

	31/12/2018
	<u>M\$</u>
Total Activos	12.617.429
Patrimonio	6.329.667
Deposito a Plazo	531.141
Fondos Mutuos	523.414
Total Pasivos	12.617.534

NOTA 3 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

3.1.3 Riesgo de liquidez (continuación)

Los indicadores de liquidez y endeudamiento de la sociedad son los siguientes:

Indicadores	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez		
Liquidez corriente	1,28	1,02
Razón ácida	0,92	0,80

Indicadores	31/12/2018	31/12/2017
Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente)/deuda total	45,8%	72,98%
Deuda largo plazo (no corriente)/deuda total	54,2%	27,02%
Razón de Endeudamiento	0,99	0,87

3.2 Otros riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la sociedad, se encuentra adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, especialmente en el negocio de turismo ya que el cambio en el clima representa una variable no controlable por las gestiones de la sociedad.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.3 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. La sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Sociedad y sus subsidiarias:

4.1 Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

4.2 Deterioro de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por cada una de las Sociedades. Para estimar el valor de uso, las Sociedades preparan las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de cada una de las Sociedades. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de las cuentas de resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. La administración de cada Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

NOTA 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (continuación)

4.3 Litigios y contingencias

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del año anterior.

5.1 Re-expresión retroactiva

Debido a errores en transacciones ocurridas en el ejercicio 2017 y 2016 que ameritaban ser ajustadas de forma retroactiva, la Sociedad ha efectuado correcciones en el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio neto y estado de resultado por función, al 31 de diciembre de 2017 y al 01 de enero de 2017, de conformidad con NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.”

Por lo anterior, los estados financieros adjuntos presentan el estado de situación financiera y el estado de cambio en el patrimonio neto al inicio del período más antiguo reexpresado (01 de enero de 2017), por el que se presenta información comparativa con el período actual, ajustados con la aplicación retrospectiva, de conformidad con la NIC 1 “presentación de los estados financieros”

Los cambios por corrección de errores contables que afectaron retrospectivamente los estados financieros de Andacor S.A. y filiales al 01 enero 2017, son como sigue:

Clasificación	Rubro	Cifra antes reportada 01.01.2017 M\$	Efecto por errores contables M\$	Saldo reexpresado 01.01.2017 M\$
Activo	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	795.901	(110.144)	685.757
Pasivo	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.271.068	47.067	1.318.135
Patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.958.702	(157.211)	2.801.491

NOTA 5 CAMBIOS CONTABLES Y CORRECCIONES (continuación)

Los cambios por corrección de errores contables que afectaron retrospectivamente los estados financieros de Andacor S.A. y filiales al 31 diciembre 2017, son como sigue:

Clasificación	Rubro	Cifra antes reportada 31.12.2017 M\$	Efecto por errores contables M\$	Saldo reexpresado 31.12.2017 M\$
Activo	Inventarios	853.740	(61.538)	792.202
Pasivo	Impuesto renta por pagar	296.683	(28.650)	268.033
Patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.801.491	(32.888)	2.768.603

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente de efectivo clasificado por moneda de origen se compone de la siguiente forma:

	31/12/2018	31/12/2017
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Cajas	5.720	17.694
Saldos en cuentas corrientes bancarias	258.672	118.816
Depósitos a plazo	531.141	521.762
Fondos Mutuos	523.414	1.323.757
Total	<u>1.318.947</u>	<u>1.982.029</u>

	31/12/2018	31/12/2017
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo por origen	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Peso chileno (CLP)	1.103.409	1.968.592
Dólar (USD)	196.831	2.827
Euro (€)	18.707	10.610
Total	<u>1.318.947</u>	<u>1.982.029</u>

- c) No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.
- d) El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable

NOTA 7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>		<u>01/01/2017</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Activos</u>						
Efectivo y equivalente al efectivo	1.318.947	-	1.982.029	-	189.652	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>599.086</u>	-	<u>596.951</u>	-	<u>685.757</u>	-
Total	<u>1.918.033</u>	-	<u>2.578.980</u>	-	<u>875.409</u>	-
<u>Pasivos</u>						
Otros pasivos financieros	528.255	3.319.028	1.719.855	994.092	1.404.367	1.287.756
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u>1.267.308</u>	-	<u>1.262.655</u>	-	<u>1.318.135</u>	-
Total	<u>1.795.563</u>	<u>3.319.028</u>	<u>2.982.510</u>	<u>994.092</u>	<u>2.722.502</u>	<u>1.287.756</u>

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

El valor razonable de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

	31/12/2018	31/12/2017	01/01/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Deudores comerciales	535.483	378.745	460.189
<u>Menos:</u>			
Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	-	(12.804)	(9.755)
Deudores comerciales netos	<u>535.483</u>	<u>365.941</u>	<u>450.434</u>
Otras cuentas por cobrar	<u>63.603</u>	<u>231.010</u>	<u>235.323</u>
Total	<u>599.086</u>	<u>596.951</u>	<u>685.757</u>

b) Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31/12/2018	31/12/2017	01/01/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por cobrar nacional	353.137	333.559	532.811
Documentos por cobrar	182.346	142.526	27.767
Otras cuentas por cobrar	<u>63.603</u>	<u>120.866</u>	<u>125.179</u>
Total	<u>599.086</u>	<u>596.951</u>	<u>685.757</u>

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta según el siguiente detalle:

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar Empapa

Detalle	31/12/2018			31/12/2017		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	-	-	1.333	-	1.333
Otras cuentas por cobrar	2.934	-	2.934	9.477	-	9.477
Total corriente	2.934	-	2.934	10.810	-	10.810

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	1	2.934	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	2.934	-	-	-	-	-	-	-

Andacor S.A

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor

Detalle	31/12/2018			31/12/2017		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	323.386	-	323.386	201.858	12.804	189.054
Documentos por cobrar	171.312	-	171.312	84.358	-	84.358
Otras cuentas por cobrar	49.590	-	49.590	134.197	-	134.197
Total corriente	544.288	-	544.288	420.413	12.804	407.609

ANDACOR

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	31	421.703	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	3	110.581	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	12.004	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	36	544.288	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Escuela el Colorado SpA

Detalle	31/12/2018			31/12/2017		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	-	-	-	4.039	-	4.039
Documentos por cobrar	10.361	-	10.361	1.326	-	1.326
Otras cuentas por cobrar	10.000	-	10.000	2.000	-	2.000
Total corriente	20.361	-	20.361	7.365	-	7.365

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	2	20.361	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2	20.361	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Andacor Restaurantes SpA

Detalle	31/12/2018			31/12/2017		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	29.750	-	29.750	28.990	-	28.990
Documentos por cobrar	674	-	674	56.842	-	56.842
otras cuentas por cobrar	1.079	-	1.079	85.336	-	85.336
Total	31.503	-	31.503	171.168	-	171.168

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				
	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	3	31.424	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	1	79	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	4	31.503	-	-	-	-	-	-	-

Composición de deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar

Consolidado Andacor S.A

Detalle	31/12/2018			31/12/2017		
	Activos antes de provisiones	provisiones	Total Neto	Activos antes de provisiones	Provisiones	Total Neto
Facturas por cobrar nacional	353.136	-	353.136	236.219	12.804	223.415
Documentos por cobrar	182.347	-	182.347	142.536	-	142.526
Otras cuentas por cobrar	63.603	-	63.603	231.010	-	231.010
Total corriente	599.086	-	599.086	609.765	12.804	596.951

CARTERA NO SECURITIZADA					CARTERA SECURITIZADA				
Tramos de Morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Monto Total cartera bruta
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1-30 días	37	476.422	-	-	-	-	-	-	-
31-60 días	4	110.660	-	-	-	-	-	-	-
61-90 días	2	12.004	-	-	-	-	-	-	-
211- 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	43	599.086	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (continuación)

8.1 Gestión del riesgo de crédito de Deudores Incobrables

Las condiciones de venta de los servicios turísticos y de arrendamiento prestados por la Sociedad se gestionan principalmente con pago al contado y/o Transbank. Menos del 10% de los pagos se efectúa mediante cheques, de tal manera que el riesgo la Administración determina que es mínimo atendiendo la naturaleza del flujo.

8.2 Calidad crediticia de Activos Financieros

La cartera de clientes de la empresa se encuentra tan diversificada que no existen calificaciones de la calidad crediticia de éstos, sobre todo, considerando las condiciones mayoritariamente de pago contado que la empresa ha establecido para sus ventas.

NOTA 9 INVENTARIOS

a) Al cierre de cada ejercicio se incluyen los siguientes conceptos:

	31/12/2018	31/12/2017	01/01/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Repuestos	554.782	317.307	432.788
Indumentaria y accesorios	91.885	59.256	281.287
Mercadería restaurantes	94.100	19.786	39.560
Tarjeta skipass	17.275	42.542	-
Rentals	<u>272.767</u>	<u>353.311</u>	<u>265.886</u>
Total	<u>1.030.809</u>	<u>792.202</u>	<u>1.019.521</u>

Los inventarios se refieren a implementos e indumentaria para ser utilizadas por los operarios o las actividades de mantenimiento de activos. Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Los repuestos son utilizados para la mantención de propiedades, planta y equipo.

b) Detalle del valor de inventarios imputados como costo en los estados de resultados integrales:

	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Costo de inventarios reconocidos como gasto durante el ejercicio	<u>1.255.823</u>	<u>1.617.616</u>
Total	<u>1.255.823</u>	<u>1.617.616</u>

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad no ha determinado provisión por obsolescencia ni deterioro en el valor de los inventarios.

NOTA 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017, se detallan a continuación:

	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pagos provisionales mensuales (PPM)	594.336	201.961
Impuestos por recuperar por utilidades absorbidas	56.529	56.529
Otros impuestos	70.135	16.978
Total	<u>721.000</u>	<u>275.468</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos corriente se detallan a continuación:

	31/12/2018	31/12/2017	01/01/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	309.055	268.033	52.694
Impuesto Corriente por Pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	309.055	268.033	52.694

NOTA 11 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de impuestos diferidos de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
	Activo no corriente	Pasivo no corriente	Activo no corriente	Pasivo no corriente
<u>Diferencias temporales:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Revalorización de activos	-	46.610	-	37.718
Provisión de vacaciones	25.768	-	18.041	-
Provisión de gastos	8.267	-	16.971	-
Provisión de deudas incobrables		-	3.457	-
Ingresos diferidos	216.395	-	182.037	-
Ingresos por facturar	-	-	3.984	-
Reg. Bs Inmuebles	-	-	-	-
Depreciación activo fijo	239.443	-	253.818	-
Obligación leasing	-	23.998	-	28.035
Pérdidas tributarias		-	28.157	-
Total	489.873	70.608	506.465	65.753

a) Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<u>Detalle:</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(21.447)	(58.408)
PPUA	-	-
Impuesto a la renta de primera categoría	<u>(245.352)</u>	<u>(282.798)</u>
Total	(266.799)	(341.206)

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles al cierre de cada ejercicio es como sigue:

<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2018</u>	Intangibles bruto <u>M\$</u>	Amortización acumulada <u>M\$</u>	Intangibles neto <u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	277.680	(137.109)	140.571
Total	<u>299.782</u>	<u>(145.136)</u>	<u>154.646</u>

<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	Intangibles bruto <u>M\$</u>	Amortización acumulada <u>M\$</u>	Intangibles neto <u>M\$</u>
Derechos de agua	5.807	-	5.807
Marca El Colorado	8.027	(8.027)	-
Concesiones mineras	8.268	-	8.268
Licencias computacionales	198.042	(103.753)	94.289
Total	<u>220.144</u>	<u>(111.780)</u>	<u>108.364</u>

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2018

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2018	5.807	8.027	8.268	198.042	220.144
Adiciones	-	-	-	79.638	79.638
Saldo al 31.12.2018	5.807	8.027	8.268	277.680	299.782
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(103.753)	(111.780)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(33.356)	(33.356)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(137.109)	(145.136)
Importe neto al 31.12.2018	5.807	-	8.268	140.571	154.646

Al 31 de diciembre de 2017

	Derechos de agua	Marcas comerciales	Concesiones mineras	Licencias	Total intangible
<u>Descripción</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto al 01.01.2017	5.807	8.027	8.268	144.265	166.367
Adiciones	-	-	-	53.777	53.777
Saldo al 31.12.2017	5.807	8.027	8.268	198.042	220.144
Amortización inicial	-	(8.027)	-	(77.347)	(85.374)
Amortización del ejercicio	-	-	-	(26.406)	(26.406)
Amortización acumulada	-	(8.027)	-	(103.753)	(111.780)
Importe neto al 31.12.2017	5.807	-	8.268	94.289	108.364

Derechos de agua: Corresponde a los costos incurridos en la adquisición de dichos derechos.

Marca El Colorado: El derecho de marca fue adquirido en el año 2004, amortizable por 10 años.

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de los bienes de propiedad, planta y equipos en cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2018

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.004	-	850.004
Construcción en curso	1.324.799	-	1.324.799
Edificios y construcciones	4.418.222	(1.929.833)	2.488.389
Planta y equipo	4.201.482	(2.337.919)	1.863.563
Vehículos de motor	1.330.206	(1.201.470)	128.736
Activos en leasing	247.909	(53.901)	194.008
Otras propiedades planta y equipo	1.225.218	(725.629)	499.589
Equipam., tecnología e información	857.221	(479.697)	377.524
Total	<u>14.455.061</u>	<u>(6.728.449)</u>	<u>7.726.612</u>

Al 31 de diciembre del 2017

<u>Descripción</u>	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Terrenos	850.760	-	850.760
Construcción en curso	454.530	-	454.530
Edificios y construcciones	3.858.887	(1.760.572)	2.098.315
Planta y equipo	3.856.119	(2.171.101)	1.685.018
Vehículos de motor	1.278.465	(1.139.774)	138.691
Activos en leasing	247.909	(27.586)	220.323
Otras propiedades planta y equipo	829.010	(597.135)	231.875
Equipam., tecnología e información	808.111	(385.846)	422.265
Total	<u>12.183.791</u>	<u>(6.082.014)</u>	<u>6.101.777</u>

NOTA 13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

b) El detalle de los movimientos de activos intangibles a cada ejercicio es como sigue:

Al 31 de diciembre de 2018

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2018	1.324.799	850.760	3.858.887	3.856.119	247.909	2.107.474	808.111	13.054.059
Adiciones	-	-	559.335	472.846	-	447.950	49.110	1.529.241
Bajas	-	(756)	-	(127.483)	-	-	-	(128.239)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub total al 31.12.2018	1.324.799	850.004	4.418.222	4.201.482	247.909	2.555.424	857.221	14.455.061
Depreciación inicial	-	-	(1.760.572)	(2.171.101)	(27.586)	(1.736.909)	(385.846)	(6.082.014)
Depreciación del ejercicio	-	-	(169.261)	(178.979)	(26.315)	(190.190)	(93.851)	(658.596)
Bajas	-	-	-	12.161	-	-	-	12.161
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-
Importe neto al 31.12.2018	-	-	(1.929.833)	(2.337.919)	(53.901)	(1.927.099)	(479.697)	(6.728.449)
	1.324.799	850.004	2.488.389	1.863.563	194.008	628.325	377.524	7.726.612

Al 31 de diciembre de 2017

Descripción	Construcción en curso	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Activos en leasing	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Equipam. Tecnolog. Información	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Importe bruto 01.01.2017								
Adiciones	454.530	850.760	4.432.301	3.514.164	137.270	2.006.671	781.961	12.177.657
Bajas	-	-	290.996	64.535	-	96.706	17.782	470.019
Reclasificaciones	-	-	(574.524)	-	-	-	-	(574.524)
Sub total al 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	(289.886)	277.420	110.639	4.098	8.368	110.639
Depreciación inicial	454.530	850.760	3.858.887	3.856.119	247.909	2.107.475	808.111	12.183.791
Depreciación del ejercicio	-	-	(1.567.807)	(2.029.458)	(12.383)	(1.580.844)	(301.960)	(5.492.452)
Bajas	-	-	(192.765)	(141.643)	(15.203)	(156.065)	(83.886)	(589.562)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-
Importe neto al 31.12.2017	-	-	-	-	-	-	-	-
	454.530	850.760	(1.760.572)	(2.171.101)	(27.586)	(1.736.909)	(385.846)	(6.082.014)
	454.530	850.760	2.098.315	1.685.018	220.323	370.566	422.265	6.101.777

NOTA 14 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades clasificadas como de inversión que han sido valorizadas de acuerdo a lo descrito en la Nota 2.5. presentan el siguiente movimiento al cierre de cada ejercicio:

a) Composición del saldo

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Propiedades de inversión	1.347.569	1.347.569
Depreciación acumulada	<u>(810.506)</u>	<u>(687.506)</u>
Propiedades de inversión. Neto	537.063	660.063

b) Movimientos del ejercicio

<u>Descripción</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Importe bruto	1.347.569	1.347.569
Reclasificaciones	<u>-</u>	<u>-</u>
Sub total	<u>1.347.569</u>	<u>1.347.569</u>
Depreciación inicial	(687.506)	(646.506)
Depreciación del ejercicio	<u>(123.000)</u>	<u>(41.000)</u>
Depreciación acumulada (menos)	<u>(810.506)</u>	<u>(687.506)</u>
Importe neto	537.063	660.063

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El detalle de este ítem al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

a) Cuentas por pagar

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Moneda	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)	Monto	Efecto en resultado cargo (abono)
						31/12/2018	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2017
						<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	UF	(66.043)	-	(64.202)	-
Inversiones Cururo y Cía.	76.075.354-8	Chile	EE.RR	Prestamo	USD	(279.060)	-	(247.108)	-
Totales						(345.103)	-	(311.310)	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, según lo informado en nota 15, el detalle de este ítem al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

Tipo	CORRIENTES		NO CORRIENTES	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Cuentas por pagar Inversiones Cururo y Cia.	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
	345.103	-	-	311.310
Total	345.103	-	-	311.310

c) Remuneración del Directorio

Acercas de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio a finalizar el 31 de diciembre de 2018, se fijó una dieta por asistencia a sesiones ascendente a UF 8 por sesión que asista. En el caso del presidente se mantendrá una dieta doble.

NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

d) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros de la alta administración, que asumen la gestión de Andacor S.A. han percibido las siguientes remuneraciones:

	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones	<u>637.433</u>	<u>550.276</u>
Total	637.433	550.276

e) Dividendos por pagar

Bajo este rubro se registran los dividendos provisorios, en función de la política de dividendos acordada por las Juntas de Accionistas.

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Composición general

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017 la sociedad presenta las siguientes obligaciones financieras:

	31/12/2018		31/12/2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan Intereses	449.561	3.312.121	1.647.356	915.397
Acreedores por leasing financiero	78.694	6.907	72.499	78.695
Total	528.255	3.319.028	1.719.855	994.092

b) Composición de los préstamos que devengan intereses según su moneda de origen

La composición de los préstamos que devengan intereses, según su moneda de origen es la siguiente:

RUT de la entidad	Institución financiera	Moneda	Pesos		UF		Total	
			31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	-	71.748	-	-	-	71.748
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	-	-	2.820.062	1.327.241	2.820.062	1.327.241
97.023.000-9	Banco Internacional	CLP	-	119.502	-	-	-	119.502
97.030.000-7	Banco Estado	UF	-	-	941.620	1.044.262	941.620	1.044.262
	Totales		-	191.250	3.761.682	2.371.503	3.761.682	2.562.753

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

c) Composición de los préstamos que devengan intereses, según su vencimiento

Los préstamos que devengan intereses de acuerdo a su vencimiento, son los siguientes:

Al 31 de diciembre 2018

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	6.615	125.838	132.453	529.814	279.352	809.166
Banco Internacional	97.011.000-3	-	-	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	294.109	22.999	317.108	1.156.881	1.346.074	2.502.955
Total		300.724	148.837	449.561	1.686.695	1.625.426	3.312.121

Al 31 de diciembre de 2017:

Institución financiera	Rut	Corriente			No corriente		
		Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$	1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Banco Estado	97.030.000-7	6.431	194.180	200.611	901.355	14.042	915.399
Banco Internacional	97.011.000-3	-	119.504	119.502	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	1.327.241	-	1.327.243	-	-	-
Total		1.333.672	313.684	1.647.356	901.355	14.042	915.399

d) Composición de préstamos que devengan intereses por tipo de amortización y tasa nominal.
Al 31 diciembre de 2018

Al 31 de diciembre de 2018:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,077	0,077	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	INTERNACIONAL	CLP	Anual	0,077	0,077	-	-	-	-	-	-
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	0,0345	0,0345	294.109	22.999	599.730	557.151	1.346.074	2.820.062
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	3,8	3,8	6.615	125.838	264.907	264.907	279.352	941.619
TOTALES								300.724	148.837	864.637	822.058	1.625.426	3.761.682

Al 31 de diciembre 2017:

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Mas de 5 años	Total montos nominales
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	CLP	Anual	0,51	0,51	-	71.846	-	-	-	71.846
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	INTERNACIONAL	CLP	Anual	0,65	0,65	-	119.504	-	-	-	119.504
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	UF	Anual	3	3	1.327.241	-	-	-	-	1.327.241
91400000-9	Andacor S.A.	CHILE	BANCO ESTADO	UF	Mensual	3,8	3,8	6.431	122.336	515.060	386.295	14.040	1.044.162
TOTALES								1.333.672	313.686	515.060	386.295	14.040	2.562.753

NOTA 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

e) Composición general de los acreedores por leasing

Los pagos mínimos por acreedores leasing, son los siguientes:

Institución financiera	Corriente		No corriente	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	78.694	72.499	6.907	78.695
Total	78.694	72.499	6.907	78.695

f) Composición de los acreedores por leasing, según su vencimiento

El detalle de los acreedores leasing por vencimiento es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	82.890	4.196	78.694
Desde un año y hasta cinco	<u>6.907</u>	<u>-</u>	<u>6.907</u>
Total	89.797	4.196	85.601

Al 31 de diciembre de 2017

	Valor bruto <u>M\$</u>	Interés <u>M\$</u>	Total <u>M\$</u>
Hasta un año	82.890	10.391	72.499
Desde un año y hasta cinco	<u>82.890</u>	<u>4.195</u>	<u>78.695</u>
Total	165.780	14.586	151.194

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTA POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	31/12/2018	31/12/2017	01/01/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Proveedores nacionales	359.193	287.874	212.924
Ingresos diferidos	715.437	682.779	605.207
Honorarios por pagar	-	25.627	-
Retenciones por pagar	60.614	127.443	138.161
Documentos por pagar	19.619	9.952	2.389
Otras Cuentas por pagar	112.445	128.980	359.454
Total	<u>1.267.308</u>	<u>1.262.655</u>	<u>1.318.135</u>

El pago medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

NOTA 18 OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

El detalle de este ítem al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Tipo</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendo por pagar	184.602	274.924
Provisión de litigio	118.244	146.764
Otras Provisiones de Gasto	24.683	-
Total	<u>327.529</u>	<u>421.688</u>

NOTA 19 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad sólo ha reconocido el pasivo por vacaciones pendientes del personal y los saldos son los siguientes:

<u>Tipo</u>	31/12/2018 <u>M\$</u>	31/12/2017 <u>M\$</u>
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	<u>105.384</u>	<u>73.973</u>
Total	105.384	73.973

NOTA 20 CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad Matriz, está representado por 1.474.500 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

La empresa se sujeta a los requerimientos de la Ley N° 18.046 respecto al reparto mínimo de dividendos del 30% de las utilidades.

La forma de los títulos de las acciones, su emisión, canje, inutilización, extravío, reemplazo y demás circunstancias de los mismos, así como la transferencia de las acciones, se regirán por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y su reglamento.

En el segundo semestre del 2013, la Empresa Particular de Agua Potable y Alcantarillado Andacor S.A (EMPAPA S.A.) aprobó un aumento de capital de 10 acciones a UF 10.000 cada una, por un monto total de \$ 2.280.754.000, de las cuales se suscribieron 2 acciones en la misma fecha. Por acciones suscritas y no pagadas, existe una disminución de capital, quedado un capital efectivo de \$1.135.326.246.-

NOTA 21 DIVIDENDOS POR ACCIÓN

Al 31 de diciembre de 2018 se pagaron dividendos correspondientes a utilidades del año 2017 y de acuerdo con lo acordado en las Juntas General Ordinaria de Accionistas respectivas, se cancelaron los siguientes dividendos por acción con cargo a las utilidades retenidas:

	2018 \$	2017 \$
Dividendo pagado por acción	<u>125,2</u>	<u>182,83</u>
Total	125,2	182,83

NOTA 22 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente se detallan a continuación:

	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Servicios turísticos y andariveles	9.176.105	9.268.179
Publicidad	716.101	584.580
Ingreso Empapa	39.978	26.577
Total	9.932.184	9.879.336

22.1 Segmentación de Ingresos Ordinarios. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Concepto	2018 M\$	2017 M\$
Servicios turísticos y andariveles	6.284.427	6.018.928
Publicidad	716.101	584.580
Arriendos	464.196	525.348
Restaurantes	1.436.597	1.439.424
Clases de ski	990.885	1.284.479
Ingreso Empapa	39.978	26.577
TOTAL	9.932.184	9.879.336

NOTA 23 COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos directos según su naturaleza se compone como sigue:

	01/01/2018 31/12/2018 <u>M\$</u>	01/01/2017 31/12/2017 <u>M\$</u>
Operaciones cordillera	1.784.816	1.721.396
Remuneraciones y honorarios	3.630.021	3.412.050
Depreciación y castigos	753.163	654.549
Consumo existencia restaurantes	383.714	690.367
Total	6.551.714	6.478.362

NOTA 24 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración se detallan a continuación:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneración y honorarios	1.551.157	1.313.767
Gastos generales y publicitarios	719.272	627.456
Depreciación y castigos	55.480	51.074
Total	<u>2.325.909</u>	<u>1.992.297</u>

NOTA 25 OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Arriendos y otros	298.297	287.367
Venta Activo Fijo	35.462	-
Total	<u>333.759</u>	<u>287.367</u>

NOTA 26 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses ganados	<u>41.474</u>	<u>26.150</u>
Total	<u>41.474</u>	<u>26.150</u>

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

La composición de este ítem se compone como sigue:

	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses y comisiones	416.779	462.333
Total	<u>416.779</u>	<u>462.333</u>

NOTA 28 EFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

a) Activos al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017

<u>Activos</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso chileno	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	45.885	4.124
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	3.481	1.858
Otros activos no financieros corrientes	Peso chileno	23.005	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso chileno	-	-
Inventarios	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto corrientes	Peso chileno	1.744	875
Activos corrientes totales		<u>74.115</u>	<u>6.857</u>
<u>Activos no corrientes</u>			
Otros activos no financieros no corrientes	Peso chileno	-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	Peso chileno	-	-
Propiedad, planta y equipos	Peso chileno	-	-
Propiedades de inversión	Peso chileno	-	-
Activos por impuesto diferidos	Peso chileno	-	-
Activos no corrientes totales		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIVOS		74.115	6.857

EFFECTOS EN LA VARIACIÓN EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA (continuación)

NOTA 28

a) Pasivos al 31 de diciembre de 2018

Pasivos	Moneda	31 de diciembre de 2018						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	dolar	(14.561)	(6.569)	(21.130)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(56.681)	(125.054)	(181.735)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	euro	(1.610)	(279)	(1.889)	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	dolar	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		(72.852)	(131.902)	(204.754)	-	-	-	-

b) Pasivos al 31 de diciembre de 2017

Pasivos	Moneda	31 de diciembre 2017						
		Corriente		Total corriente	No corriente			Total no corriente
		Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	-	-	-	(36.650)	-	-	(36.650)
Otros pasivos financieros	UF	-	(4.971)	(4.971)	(4.189)	-	-	(4.189)
Otros pasivos financieros	dolar	-	-	-	19338	-	-	19.338
Otros pasivos financieros	Euro	-	(120)	(120)	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Provisión beneficios empleados	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-
Total		-	(5.091)	(5.091)	(21.501)	-	-	(21.501)

NOTA 29 HECHOS ESENCIALES

1. En Junta Ordinaria de Accionistas de Andacor S.A. celebrada el día 19 de abril de 2018, se adoptaron los siguientes acuerdos:
 - a) Hubo elección de Directorio y recambio de uno de sus integrantes, Don Michael Leatherbee Grant es elegido como director en reemplazo de Don Francisco Silva.
 - b) Se modificó la remuneración del directorio para el ejercicio 2018 por sesión asistida de UF 8 por director y UF16 al Presidente.
 - c) Se designó a Surlatina Auditores Ltda. como auditores externos de la compañía para el año comercial 2018.
 - d) Se informó sobre acuerdos del directorio relativo a la clase de operaciones regidas por el Título XVI de la ley de Sociedades Anónimas.
 - e) En general, dar cuenta de la marcha de los negocios sociales y tratar las demás materias propias de la competencia de la junta ordinaria de accionistas.

2. Con fecha 29 de junio de 2018 la sociedad Asesorías e Inversiones Scarletberg SpA RUT: 76.320.664-5, ha adquirido la cantidad de 1.163 acciones de la sociedad Andacor S.A, a un valor de \$ 4.000.- (cuatro mil pesos) por acción.

NOTA 30 MEDIO AMBIENTE

La sociedad y su filial no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 31 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores de importancia que pudieran afectar la interpretación de los mismos.

NOTA 32 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria n° 2 con fecha 13 de marzo de 2019.



Andacor S.A.
Memoria 2018